

**REVIDIRANI RAČUNOVODSKI IZKAZI  
PREMOŽENJA GZS PO 28. ČLENU ZGZ ZA  
LETO 2013**

Ljubljana, 5. marec 2014

## KAZALO ZBIRNO

|                                                            |    |
|------------------------------------------------------------|----|
| RAČUNOVODSKO POROČILO.....                                 | 4  |
| POSTOPKI IN MERILA ZA GOSPODARJENJE S PREMOŽENJEM GZS..... | 34 |

## KAZALO:

|                                                                              |    |
|------------------------------------------------------------------------------|----|
| I. RAČUNOVODSKO POROČILO GZS .....                                           | 4  |
| 1. Osnova za sestavitev računovodskih izkazov.....                           | 4  |
| 1.1. Zakonske in druge pravne podlage za sestavo računovodskih izkazov ..... | 4  |
| 1.2. Izpostavljenost in obvladovanje tveganj.....                            | 5  |
| 2. RAČUNOVODSKI IZKAZI GZS .....                                             | 6  |
| 2.1. Bilanca stanja na dan 31.12.2013.....                                   | 6  |
| 2.2. Izkaz prihodkov in odhodkov za leto 2013 .....                          | 8  |
| 3. SPLOŠNI PODATKI O GOSPODARSKI ZBORNICI SLOVENIJE .....                    | 9  |
| 4. SPLOŠNE RAČUNOVODSKE USMERITVE IN PREDPOSTAVKE .....                      | 10 |
| II. RAČUNOVODSKO POROČILO PREMOŽENJA GZS .....                               | 16 |
| 1. Osnova za sestavitev računovodskih izkazov.....                           | 16 |
| 1.1. Gospodarjenje s premoženjem GZS.....                                    | 16 |
| 1.2. Spremembe Zakona o gospodarskih zbornicah .....                         | 18 |
| 1.3. Postopki in tožbe .....                                                 | 19 |
| 2. Računovodski izkazi premoženja GZS.....                                   | 21 |
| 2.1. Bilanca stanja premoženja GZS na dan 31.12.2013 .....                   | 21 |
| 2.2. Izkaz prihodkov in odhodkov premoženja GZS za leto 2013 .....           | 22 |
| 3. PRILOGA K RAČUNOVODSKIM IZKAZOM .....                                     | 23 |
| 4. POROČILO NEODVISNEGA REVIZORJA.....                                       | 32 |
| III. POSTOPKI IN MERILA ZA GOSPODARJENJE S PREMOŽENJEM GZS .....             | 34 |

# **I. RAČUNOVODSKO POROČILO GZS**

## **1. Osnova za sestavitev računovodskih izkazov**

Gospodarska zbornica Slovenije (v nadaljevanju: GZS) je organizirana kot zbornica v skladu z Zakonom o gospodarskih zbornicah (v nadaljevanju ZGZ). Dne 23. 6. 2006 je bil uveljavljen ZGZ, ki je uvedel prostovoljno članstvo in spremembo statusa GZS iz osebe javnega prava v osebo zasebnega prava in udeležbo reprezentativnih zbornic v delitvi premoženja bivše javnopravne GZS (po stanju tega premoženja na dan uveljavitve ZGZ, v nadaljevanju: premoženje GZS/1). V petmesečnem prehodnem obdobju do 24.11.2006 je bilo članstvo še obvezno. GZS je bila zavezana, da v tem roku kot pravna naslednica prejšnje javnopravne zbornice prilagodi svoje poslovanje novemu zakonu. ZGZ jo je zadalžil tudi za skrbništvo nad premoženjem GZS/1 na dan 23.6.2006 do njegove delitve med reprezentativne zbornice. Po noveli ZGZ-B se je na premoženju GZS/1 s 1.1.2012 vzpostavila solastnina med reprezentativnimi zbornicami, to je med GZS in TZS. Ta datum vzpostavitve solastnine je bil v ZGZ določen za primer, da se obe reprezentativni zbornici do takrat ne bi uspeli dogovoriti o delitvi premoženja GZS/1, in se o tem tudi dejansko še nista dogovorili. Večinski del premoženja GZS/1 predstavljajo nepremičnine. V začetku februarja 2013 sta obe zbornici podpisali Arbitražni sporazum, kjer sta bili obe zbornici sporazumni, da arbitraža odloči tako o deležu upravičenj kot ostalih odprtih vprašanjih. Arbitraža je v letu 2013 že odločila o višini deleža upravičenj obeh zbornic (GZS 77,72434% in TZS 22,27566%), glede ostalih odprtih vprašanj pa je postopek še v teku. TZS je na sodišču sprožila proti GZS spor glede izročitve nepremičnin v posest, na kar pa je GZS v podpis že posredovala Pogodbo o uskladitvi zemljiško knjižnega stanja, postopek še ni zaključen.

## **Upravljanje premoženja GZS**

GZS je do delitve premoženja med reprezentativne zbornice ne le lastnik ampak tudi skrbnik premoženja, ki je nastalo do 23.6.2006 in bo predmet delitve med reprezentativne zbornice. Premoženje v veliki meri predstavljajo nepremičnine, ki so razpršene po vseh večjih krajih Slovenije, stanovanja in počitniške kapacitete, še neizterjane terjatve in nekaj denarnih sredstev. Obseg nepremičnin in opreme je velik in zahteva redno vzdrževanje in investicije. Glede na starost nepremičnin in izrabo opreme so potrebna neprestana vlaganja, zato iz tega naslova nastajajo tudi izgube. Ker so to večji zneski, ki pomembno vplivajo na poslovni izid celotne GZS, sama GZS vlaga velike napore v trženje tega premoženja. Financiranje je tako delno zagotovljeno iz prihodkov, ki jih prinaša samo trženje premoženja.

### **1.1. Zakonske in druge pravne podlage za sestavo računovodskih izkazov**

Računovodski izkazi zbornice so pripravljeni v skladu z računovodskimi in poročevalskimi zahtevami zakona o računovodstvu in prenovljenimi slovenskimi računovodskimi standardi (2006), predvsem SRS 36 (2006) – računovodske rešitve v nepridobitnih organizacijah – pravnih osebah zasebnega prava (organizacijah). Standard se opira na zakone in druge predpise, ki urejajo področje nepridobitnih dejavnosti. Kadar s tem standardom niso predvidene posebne računovodske rešitve za organizacije, se smiselno uporabljajo temeljni računovodski standardi. Zbornica vodi poslovne knjige skladno z zakonom o računovodstvu. Pri vodenju poslovnih knjig so upoštevana tudi določila druge, splošne zakonodaje (Zakon o davku na dodano vrednost, Zakon o davku od dohodka pravnih oseb ipd.).

Zbornica je uporabila pri vrednotenju postavk usmeritve, ki so opisane v nadaljevanju, zapisane pa so v Pravilniku o računovodstvu in temeljijo na SRS, veljavnih od 1. januarja 2006 dalje.

V letu 2013 je zbornica pričela uporabljati predpisan enotni kontni okvir. Razlike, ki so nastale zaradi tega pri primerjalnih podatkih, so ustrezno pojasnjene v razkritjih posameznih postavk računovodskih izkazov.

## **1.2. Izpostavljenost in obvladovanje tveganj**

### **Valutno tveganje**

Valutno tveganje je opredeljeno kot možnost spremembe vrednosti premoženja, ki izhaja iz gibanja deviznega tečaja in izvira iz denarnih tokov in finančnih obveznosti, ki so nominirani v tujih valutah. Glede na dejstvo, da ima GZS glavnino poslovanja in finančnih naložb vezanih na domačo valuto euro, je valutno tveganje zanemarljivo.

### **Obrestno tveganje**

Obrestno tveganje je nevarnost, da bo vrednost finančnih naložb nihala zaradi gibanja oz. spreminjanja obrestnih mer. Neugodno gibanje obrestne mere je njeno dvigovanje, kadar se zadolžuje in njeno znižanje, če družba presežke svojih denarnih sredstev posoja. Obrestno tveganje se pri GZS pojavlja pri finančnih naložbah, ki jih predstavljajo deponirana sredstva oz. depoziti pri poslovnih bankah. Deponirana sredstva pri bankah so razpršena na večje banke s sedežem v Sloveniji, so predvsem kratkoročne narave in se sproti dogovarja za obrestno mero.

### **Kreditno tveganje**

Kreditno tveganje predstavlja možnost, da so terjatve do kupcev in drugih poslovnih partnerjev, ki so nastale zaradi odloženega plačila, poplačane z zamudo, samo delno poplačana ali pa sploh ne bodo poplačane. Vsaka neizpolnitev obveznosti nasprotne stranke oslabi sredstva oziroma okrepi dolgove, to pa posredno zmanjšuje finančno moč zbornice in s tem posredno premoženje. Tveganje neizpolnitve obveznosti nasprotne stranke je opredeljeno kot pomembnejše finančno tveganje.

Za doseg cilja zmanjševanja tveganja zaradi neplačil, zbornica uvaja uvedbo kriterijev plačnikov in neplačnikov in ima izoblikovano politiko aktivnega upravljanja s kreditnim tveganjem, ki jo izvaja s sprotnim spremljanjem odprtih terjatev, ustreznim sistemom izterjave, telefonskim in pisnim opominjanjem. Aktivno se izvajajo tudi medsebojni in verižni poboti.

### **Likvidnostno tveganje**

Likvidnostno tveganje je tveganje, povezano s primanjkljajem razpoložljivih finančnih virov in posledično nesposobnostjo pravnega subjekta, da v dogovorjenih rokih poravnava svoje obveznosti. Likvidnostno tveganje je bistveno finančno tveganje, saj druga finančna tveganja na koncu vedno vplivajo na likvidnost in ta na plačilno sposobnost. Od vseh tveganj v poslovanju je odvisno, ali bo zbornica sposobna sredstva preoblikovati v denar in poravnati dolgove, kar je prvi pogoj za nemoteno poslovanje.

Za poravnavanje svojih tekočih obveznosti oziroma vzdrževanje normalnega poslovanja zbornica ocenjuje, da je tveganje plačilne nesposobnosti nizko zaradi učinkovitega upravljanja denarnih sredstev. Likvidnostno tveganje obvladuje s skrbnim načrtovanjem denarnih tokov za prihodnja obdobja. Pomembno je določiti obdobja v prihodnosti, ko bo zbornica potrebovala dodatne vire sredstev in obdobja, ko bo imela presežke denarnih sredstev. Prosta denarna sredstva dosledno nalaga le v varne, takoj unovčljive naložbe, predvsem v obliki depozitov pri poslovnih bankah.

## 2. RAČUNOVODSKI IZKAZI GZS

### 2.1. Bilanca stanja na dan 31.12.2013

|                                                                  | v EUR             |                   |
|------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                                                  | 31.12.2013        | 31.12.2012        |
| <b>Sredstva</b>                                                  | <b>26.026.497</b> | <b>26.968.028</b> |
| <b>A. Dolgoročna sredstva</b>                                    | <b>21.245.055</b> | <b>21.685.628</b> |
| <b>I. Neopredm. sredstva in dolg. aktivne časovne razmejitve</b> | <b>213.659</b>    | <b>199.228</b>    |
| 1. Dolgoročne premoženjske pravice                               | 191.795           | 181.151           |
| 2. Druge dolgoročne aktivne časovne razmejitve                   | 21.864            | 18.077            |
| 3. Predujmi za pridobitev neopr.osn.sredstev                     | 0                 | 0                 |
| <b>II. Opredmetena osnovna sredstva</b>                          | <b>12.771.621</b> | <b>13.172.648</b> |
| 1. Zemljišča in zgradbe                                          | 11.687.242        | 12.583.477        |
| a) Zemljišča                                                     | 3.603.116         | 3.603.116         |
| b) Zgradbe                                                       | 8.084.126         | 8.980.361         |
| 2. Druge naprave in oprema                                       | 536.726           | 564.425           |
| 3. Opredmetena osnovna sredstva, ki se pridobivajo               | 547.653           | 24.746            |
| a) Opredmetena osnovna sredstva v gradnji in izdelavi            | 544.445           | 0                 |
| b) Predujmi za pridobitev opredmetenih osnovnih sredstev         | 3.208             | 24.746            |
| <b>III. Naložbene nepremičnine</b>                               | <b>4.217.260</b>  | <b>4.303.267</b>  |
| <b>IV. Dolgoročne finančne naložbe</b>                           | <b>4.019.586</b>  | <b>3.985.613</b>  |
| 1. Dolgoročne kapitalske naložbe                                 | 4.012.448         | 3.965.473         |
| 2. Dolgoročno dana posojila                                      | 7.138             | 20.140            |
| 3. Dolgoročni depoziti                                           | 0                 | 0                 |
| <b>V. Dolgoročne poslovne terjatve</b>                           | <b>22.929</b>     | <b>24.872</b>     |
| 1. Dolgoročne poslovne terjatve do kupcev                        | 0                 | 0                 |
| 2. Dolgoročne poslovne terjatve do drugih                        | 22.929            | 24.872            |
| <b>VI. Odložene terjatve za davek</b>                            | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>B. Kratkoročna sredstva</b>                                   | <b>3.932.908</b>  | <b>4.762.567</b>  |
| <b>I. Zaloge</b>                                                 | <b>34.608</b>     | <b>35.167</b>     |
| 1. Material                                                      | 34.608            | 35.167            |
| 2. Proizvodi in trgovsko blago                                   | 0                 | 0                 |
| <b>II. Kratkoročne finančne naložbe</b>                          | <b>2.863.362</b>  | <b>3.214.660</b>  |
| 1. Kratkoročne kapitalske naložbe                                | 0                 | 0                 |
| 2. Kratkoročno dana posojila                                     | 13.362            | 14.660            |
| 3. Kratkoročni depoziti                                          | 2.850.000         | 3.200.000         |
| <b>III. Kratkoročne poslovne terjatve</b>                        | <b>534.376</b>    | <b>549.121</b>    |
| 1. Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev                       | 476.871           | 466.724           |
| 2. Kratkoročne poslovne terjatve do drugih                       | 57.505            | 82.397            |
| <b>IV. Denarna sredstva</b>                                      | <b>500.562</b>    | <b>963.619</b>    |
| <b>C. Kratkoročne aktivne časovne razmejitve</b>                 | <b>848.534</b>    | <b>519.833</b>    |

|                                                                | 31.12.2013        | 31.12.2012        |
|----------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Obveznosti do virov sredstev</b>                            | <b>26.026.497</b> | <b>26.968.028</b> |
| <b>A. Ustanovitveni vložek</b>                                 | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| 1. Ustanovitveni vložek                                        | 0                 | 0                 |
| 2. Presežek iz prevrednotenja                                  | 0                 | 0                 |
| <b>B. Presežek prihodkov oz. odhodkov</b>                      | <b>24.129.566</b> | <b>25.105.999</b> |
| 1. Presežek prihodkov                                          | 25.105.997        | 25.770.736        |
| 2. Presežek odhodkov                                           | -976.431          | -664.737          |
| 3. Presežek iz prevrednotenja                                  |                   | 0                 |
| <b>C. Rezervacije in dolgoročne pasivne časovne razmejitve</b> | <b>248.471</b>    | <b>345.838</b>    |
| 1. Rezervacije                                                 | 248.471           | 245.838           |
| 2. Dolgoročne pasivne časovne razmejitve                       | 0                 | 100.000           |
| <b>Č. Poslovne obveznosti</b>                                  | <b>1.345.441</b>  | <b>1.256.109</b>  |
| 1. Dolgoročne poslovne obveznosti                              | 0                 | 0                 |
| 2. Kratkoročne obveznosti do dobaviteljev                      | 694.864           | 597.538           |
| 3. Kratkoročne obveznosti do zaposlencev                       | 352.711           | 302.302           |
| 4. Druge kratkoročne poslovne obveznosti                       | 297.866           | 356.269           |
| <b>D. Finančne obveznosti</b>                                  | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| 1. Dolgoročna posojila finančnih organizacij                   | 0                 | 0                 |
| 2. Dolgoročna posojila drugih pravnih oseb                     | 0                 | 0                 |
| 3. Kratkoročna posojila finančnih organizacij                  | 0                 | 0                 |
| 4. Kratkoročna posojila drugih pravnih oseb                    | 0                 | 0                 |
| <b>E. Kratkoročne pasivne časovne razmejitve</b>               | <b>303.019</b>    | <b>260.082</b>    |
| <b>F. Izvenbilančna evidenca</b>                               | <b>0</b>          | <b>0</b>          |

## 2.2. Izkaz prihodkov in odhodkov za leto 2013

|                                                                                       | 2013              | v EUR<br>2012     |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>PRIHODKI OD POSLOVANJA</b>                                                         | <b>9.548.208</b>  | <b>9.430.967</b>  |
| <b>A. Poslovni prihodki od opravljanja dejavnosti<br/>negospodarskih javnih služb</b> | <b>894.938</b>    | <b>977.275</b>    |
| 1. Prihodki iz sredstev javnih financ                                                 | 0                 | 0                 |
| 2. Drugi prihodki od opravljanja dejavnosti negospodarskih javnih<br>služb            | 894.938           | 977.275           |
| 3. Povečanje vrednosti zalog proizvodov in nedokončane<br>proizvodnje                 | 0                 | 0                 |
| 4. Zmanjšanje vrednosti zalog proizvodov in nedokončane<br>proizvodnje                | 0                 | 0                 |
| <b>B. Poslovni prihodki od opravljanja lastne dejavnosti</b>                          | <b>8.653.270</b>  | <b>8.453.692</b>  |
| 1. Poslovni prihodki od opravljanja lastne dejavnosti                                 | 8.653.270         | 8.453.692         |
| 2. Povečanje vrednosti zalog proizvodov in nedokončane<br>proizvodnje                 | 0                 | 0                 |
| 3. Zmanjšanje vrednosti zalog proizvodov in nedokončane<br>proizvodnje                | 0                 | 0                 |
| <b>C. Finančni prihodki</b>                                                           | <b>374.116</b>    | <b>300.427</b>    |
| <b>Č. Drugi prihodki</b>                                                              | <b>61.560</b>     | <b>51.364</b>     |
| <b>D. CELOTNI PRIHODKI</b>                                                            | <b>9.938.884</b>  | <b>9.782.758</b>  |
| <b>E. Stroški blaga, materiala in storitev</b>                                        | <b>3.761.530</b>  | <b>3.356.215</b>  |
| 1. Nabavna vrednost prodanega blaga                                                   | 0                 | 0                 |
| 2. Stroški materiala                                                                  | 357.325           | 341.171           |
| 3. Stroški storitev                                                                   | 3.404.205         | 3.015.044         |
| <b>F. Stroški dela</b>                                                                | <b>4.469.143</b>  | <b>4.344.505</b>  |
| 1. Plače in nadomestila plač                                                          | 3.435.795         | 3.306.534         |
| 2. Prispevki za socialno varnost zaposlenecv                                          | 545.106           | 534.241           |
| 3. Drugi stroški dela                                                                 | 488.242           | 503.730           |
| <b>G. Amortizacija</b>                                                                | <b>1.026.791</b>  | <b>829.127</b>    |
| 1. Amortizacija, nadomeščena v breme dolgoročno odločenih<br>prihodkov                |                   | 0                 |
| 2. Druga amortizacija                                                                 | 1.026.791         | 829.127           |
| <b>H. Rezervacije</b>                                                                 | <b>0</b>          | <b>160.000</b>    |
| <b>I. Drugi stroški</b>                                                               | <b>1.692.469</b>  | <b>1.551.607</b>  |
| 1. Prevrednotovalni odhodki                                                           | 1.156.530         | 1.005.856         |
| 2. Ostali drugi stroški                                                               | 535.939           | 545.751           |
| <b>J. Finančni odhodki</b>                                                            | <b>505</b>        | <b>3.375</b>      |
| <b>K. Drugi odhodki</b>                                                               | <b>9.877</b>      | <b>202.666</b>    |
| <b>L. CELOTNI ODHODKI</b>                                                             | <b>10.960.315</b> | <b>10.447.495</b> |
| <b>M. Presežek odhodkov</b>                                                           | <b>976.431</b>    | <b>664.737</b>    |
| <b>N. Davek od dohodkov pridobitne dejavnosti</b>                                     | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>O. Presežek odhodkov obračunskega obdobja</b>                                      | <b>976.431</b>    | <b>664.737</b>    |

### **3. SPLOŠNI PODATKI O GOSPODARSKI ZBORNICI SLOVENIJE**

Firma: GOSPODARSKA ZBORNICA SLOVENIJE  
Skrajšana firma: GZS  
Sedež: Dimičeva 13, 1000 Ljubljana  
Organizacijska oblika: zbornica  
Matična številka: 5021979  
Šifra glavne dejavnosti: 94.110 Dej. poslovnih in delodajalskih združenj  
Davčna številka: 73354376  
Vložna številka: 14598400  
Ustanovitev: 24.11.2006 (30.9.1976)

#### **NADZORNI ODBOR**

Predsednik: Aleš BRATOŽ\*  
Podpredsednica: Danica KOS  
Član: Vojmir URLEP  
Član: Miran PIKOVNIK  
Član: Janez BIJOL

#### **ZAKONITI ZASTOPNIK**

Generalni direktor: Samo HRIBAR MILIČ  
Predsednik: Samo HRIBAR MILIČ

\*imenovan nadomestni član Marjan MATETA na skupščini dne 11.12.2013

#### **4. SPLOŠNE RAČUNOVODSKE USMERITVE IN PREDPOSTAVKE**

GZS vodi poslovne knjige po Zakonu o računovodstvu (Ur. list RS št. 23/99 in 30/02) in v skladu s slovenskimi računovodskimi standardi. Kot pravna oseba zasebnega prava upošteva GZS najprej določbe standarda SRS 36 – Računovodske rešitve v nepridobitnih organizacijah – pravnih osebah zasebnega prava in seveda tudi določbe drugih SRS. Pri sestavljanju računovodskih izkazov sta upoštevani temeljni računovodski predpostavki: upoštevanje nastanka poslovnega dogodka in upoštevanje časovne neomejenosti poslovanja.

Poslovno leto GZS je enako koledarskemu letu.

Uporabljene računovodske usmeritve GZS so:

##### **Neopredmetena sredstva**

GZS uporablja model nabavne vrednosti in torej vodi neopredmetena sredstva po njihovih nabavnih vrednostih, zmanjšanih za amortizacijske popravke in nabrane izgube zaradi oslabitev.

Vsa neopredmetena sredstva in dolgoročno odloženi stroški imajo končno dobo koristnosti.

GZS samostojno določi letne amortizacijske stopnje glede na dobo koristnosti posameznega neopredmetenega sredstva.

GZS vsako leto preverja dobo koristnosti neopredmetenih sredstev.

Uporabljene letne amortizacijske stopnje:

|                                   | v %         |
|-----------------------------------|-------------|
| Neopredmetena dolgoročna sredstva | 10,00-20,00 |

##### **Opredmetena osnovna sredstva**

V nabavni vrednosti opredmetenega osnovnega sredstva so zajeti stroški, ki se nanašajo neposredno nanj in mu jih lahko pripišemo kot so :

- stroški financiranja do dneva usposobitve za uporabo.
- stroški, ki so nastali v zvezi z nabavo opredmetenega osnovnega sredstva.

GZS uporablja model nabavne vrednosti. Pri modelu nabavne vrednosti vodi opredmetena osnovna sredstva po njihovih nabavnih vrednostih, zmanjšanih za amortizacijske popravke vrednosti in nabrane izgube zaradi oslabitev.

Skupine opredmetenih osnovnih sredstev v GZS so:

- zemljišča,
- zgradbe,
- oprema in
- druga oprema.

Pomembne skupine opredmetenih osnovnih sredstev za GZS so zemljišča in zgradbe.

GZS samostojno določi letne amortizacijske stopnje glede na dobo koristnosti posameznega opredmetenega osnovnega sredstva. Ta je odvisna od:

- pričakovanega fizičnega izrabljanja,
- pričakovanega tehničnega staranja,
- pričakovanega ekonomskega staranja,

- pričakovanih zakonskih ali drugih omejitev uporabe.

Kot dobo koristnosti posameznega sredstva je treba upoštevati dobo, ki bi bila glede na posameznega izmed naštetih dejavnikov najkrajša.

Dobo koristnosti novega opredmetenega osnovnega sredstva opredeli skrbnik oz. upravljalec premoženja.

Uporabljene letne amortizacijske stopnje:

|                     | v %           |
|---------------------|---------------|
| Zgradbe             | 3,00 – 4,00   |
| Pohištvo            | 10,00 – 12,00 |
| Transportna oprema  | 12,50         |
| Računalniška oprema | 33,00 - 50,00 |
| Ostala oprema       | 10,00 – 25,00 |

Amortizacijske stopnje se glede na preteklo leto niso spremenile.

GZS občasno preverja dobo koristnosti opredmetenih osnovnih sredstev, amortizacijske stopnje pa glede na to preračuna za sedanja in bodoča obdobja, če so pričakovanja drugačna od ocen. Učinek take spremembe opiše v sporočilu v obračunskem obdobju, v katerem pride do nje (SRS 13.12). Prav tako letno preverja preostalo vrednost.

GZS uporablja metodo enakomernega časovnega amortiziranja. Znotraj poslovnega leta se letna amortizacija razdeli enakomerno po obdobjih.

Če spremenjene okoliščine upravičujejo spremembo metode amortiziranja, je treba učinke spremembe izmeriti in jih opisati v sporočilu o spremembi in razlogih zanjo.

Amortizacija osnovnih sredstev se obračunava posamično. Kot opredmeteno osnovno sredstvo se štejejo tudi vrste drobnega inventarja, katerih doba koristnosti je daljša od leta dni.

Kasneje nastale stroške v zvezi z opredmetenim osnovnim sredstvom lahko izkazujemo kot :

- stroške vzdrževanja,
- povečanje nabavne vrednosti sredstva.

Merila, ki jih uporablja GZS pri opredelitvi kasneje nastalih stroškov v zvezi z opredmetenimi osnovnimi sredstvi:

- kot stroški vzdrževanja se izkazujejo stroški, potrebni za vzdrževanje osnovnih sredstev v dobi koristnosti (pleskanje sten, zamenjava talnih oblog, redno vzdrževanje strojne opreme in podobno),
- kot povečanje nabavne vrednosti opredmetenega osnovnega sredstva se izkazujejo stroški, ki povečujejo bodoče koristi sredstva v primerjavi z ocenjenimi (obnova inštalacij, zaradi česar se poveča njihova zmogljivost, izboljšanje opreme, zgradb in podobno) ter stroški, ki omogočajo podaljšanje dobe koristnosti osnovnega sredstva (zamenjava strešne kritine.....).

Če pozneje nastali stroški, ki so povezani z opredmetenim osnovnim sredstvom, povečujejo njegove bodoče koristi v primerjavi s prvotno ocenjenimi ali če povečujejo dobo koristnosti sredstva, se poveča njegova nabavna vrednost. Popravila ali vzdrževanje opredmetenih osnovnih sredstev so namenjena obnavljanju ali ohranjanju prihodnjih gospodarskih koristi, ki se pričakujejo na podlagi prvotno ocenjene stopnje učinkovitosti sredstev.

Opredmetena osnovna sredstva se prevrednotujejo zaradi oslabitve, če njihova knjigovodska vrednost presega nadomestljivo vrednost. Kot nadomestljiva vrednost se šteje čista prodajna vrednost ali vrednost pri uporabi, odvisno od tega, katera je večja. Zmanjšanje knjigovodske vrednosti do njihove nadomestljive vrednosti je izguba zaradi oslabitve in se šteje kot prevrednotovalni poslovni odhodek v zvezi z opredmetenimi osnovnimi sredstvi.

Opredmetena osnovna sredstva, ki so odtujena ali izničena, niso več predmet knjigovodskega evidentiranja, saj od njih ni več mogoče pričakovati koristi. Razlika med čistim donosom ob odtujitvi in knjigovodsko vrednostjo odtujenega opredmetenega osnovnega sredstva se prenese med prevrednotovalne poslovne prihodke, če je čisti donos ob odtujitvi večji od knjigovodske vrednosti, oziroma med poslovne odhodke, če je knjigovodska vrednost večja od čistega donosa ob odtujitvi.

## **Naložbene nepremičnine**

Naložbena nepremičnina je nepremičnina, posedovana, da bi prinašala najemnino in/ali povečevala vrednost dolgoročne naložbe. Kot naložbena nepremičnina se določi:

- zemljišče, posedovano za povečanje vrednosti dolgoročne naložbe, ne za prodajo v bližnji prihodnosti v rednem poslovanju,
- zemljišče, za katero GZS ni določila prihodnje uporabe,
- zgradba v lasti ali finančnem najemu, oddana v enkratni ali večkratni poslovni najem
- prazna zgradba, posedovana za oddajo v enkratni ali večkratni poslovni najem.

GZS meri naložbene nepremičnine po modelu nabavne vrednosti.

Naložbene nepremičnine se prevrednotujejo zaradi oslabitve, če njihova knjigovodska vrednost presega nadomestljivo vrednost. Kot nadomestljiva vrednost se šteje čista prodajna vrednost ali vrednost pri uporabi, odvisno od tega, katera je večja. Zmanjšanje knjigovodske vrednosti do njihove nadomestljive vrednosti je izguba zaradi oslabitve in se šteje kot prevrednotovalni poslovni odhodek v zvezi z naložbenimi nepremičninami.

Uporabljene letne amortizacijske stopnje znašajo od 3 do 4%.

## **Finančne naložbe**

Finančne naložbe sestavljajo finančne naložbe v lastniške in dolžniške vrednostne papirje drugih družb in dana posojila fizičnim in pravnim osebam. GZS ločeno izkazuje dolgoročne in kratkoročne finančne naložbe. Kot dolgoročne se izkazujejo tiste, ki jih ima GZS namen imeti v posesti v obdobju, daljšem od enega leta, in s katerimi ne namerava trgovati ali jih kako drugače odtujiti. Tiste dolgoročne finančne naložbe (posojila), ki zapadejo v plačilo v letu dni po dnevu bilance stanja, se v bilanci stanja prenesejo med kratkoročne finančne naložbe.

Med dolgoročne finančne naložbe uvršča:

- finančne naložbe v kapital odvisnih, pridruženih in drugih podjetij,
- dolgoročna posojila ter
- finančne naložbe v delnice in deleže drugih podjetij in organizacij.

Kratkoročne finančne naložbe ima GZS v posesti do enega leta. Sem uvršča:

- kratkoročna posojila in depozite.

Finančne naložbe se po začetnem pripoznanju razvrstijo glede na vrsto in namen. Dolgoročne finančne naložbe v kapital odvisnih podjetij vrednoti zbornica po nabavni

vrednosti. Dolgoročne finančne naložbe v kapital drugih podjetij, za katere ni objavljena cena na delujočem trgu in katerih poštene vrednosti ni mogoče zanesljivo izmeriti, se vrednotijo po nabavni vrednosti. Finančne naložbe v posojila in depozite GZS vrednoti po odplačni vrednosti.

Prevrednotenje finančnih naložb zaradi slabitve zbornica opravi takoj, ko nastopijo utemeljeni razlogi, najkasneje pa ob koncu obračunskega obdobja. Podlaga za slabitev so objektivni dokazi zaradi dogodkov po začetnem pripoznanju, kot so podatki o poslovanju, podatki o revidirani knjigovodski vrednosti naložbe. Če se oceni, da naložba izgublja vrednost, se opravi oslabitev glede na prej omenjeno.

## **Zaloge**

Količinsko enoto zaloge materiala se ovrednoti po nabavni ceni, ki jo sestavljajo kupna cena, in neposredni stroški nabave. Kupna cena se zmanjša za dobljene popuste. Zaloge materiala se zaradi oslabitve prevrednotujejo, če njihova knjigovodska vrednost presega tržno vrednost; s tržno vrednostjo je mišljena nadomestitvena vrednost, razen če je ta večja od čiste iztržljive vrednosti (v takem primeru se šteje kot tržna vrednost čista iztržljiva vrednost).

Zbornica uporablja za prodajo oz. porabo zalog metodo zaporednih cen (FIFO).

## **Terjatve**

Terjatve do kupcev izhajajo iz verodostojnih knjigovodskih listin, ob predpostavki, da bodo poplačane. Za terjatve za katere je ugotovljeno, da niso poravnane v rednem roku, je potrebno šteti kot dvomljive. V kolikor se je začel sodni postopek se terjatve obravnavajo kot sporne terjatve. V obeh primerih se v celoti obračuna popravek njihove vrednosti v breme prevrednotovalnih poslovnih odhodkov.

Poznejša povečanja ali zmanjšanja terjatev povečujejo poslovne oziroma finančne prihodke oziroma odhodke. Vsa povečanja oziroma zmanjšanja pa morajo biti utemeljena z ustreznim dokumentom. Prevrednotenje poslovnih terjatev zaradi slabitve GZS opravi predvidoma, ko nastopijo utemeljeni razlogi, najkasneje pa ob koncu obračunskega obdobja. Podlaga za slabitev so objektivni dokazi zaradi dogodkov po začetnem pripoznanju, kot so podatki o poslovanju in podobno.

Zbornica poslovne terjatve odpiše izjemoma na podlagi ustreznih dokazil, v primeru zaključenega stečaja, potrjene prisilne poravnave, izbrisa dolžnika iz registra ali ekonomske neupravičenosti nadaljnjih pravnih postopkov.

Terjatve za odložene davke se pripoznajo za zneske davka od dohodkov pravnih oseb, ki bodo povrnjeni v prihodnjih obdobjih in so posledica odbitnih začasnih razlik, prenosa neizrabljenih davčnih izgub ter neizrabljenih davčnih dobropisov v naslednja obdobja. Terjatve za odloženi davek se pripoznajo le, če je verjetno, da bo v prihodnje na razpolago obdavčljivi dobiček, v breme katerega bo mogoče izrabiti odbitne začasne razlike, neizrabljene davčne izgube in davčne dobropise. Terjatve za odloženi davek se ne diskontirajo.

## **Denarna sredstva**

Denarna sredstva sestavljajo gotovina, knjižni denar, denar na poti in kratkoročni depoziti na vpogled in depoziti z ročnostjo do treh mesecev.

## **Ustanovitveni vložek in presežek prihodkov oziroma odhodkov**

Zbornica nima ustanovitvenega vložka. Lastne vire predstavljajo presežki prihodkov in presežki odhodkov iz preteklih let.

## **Rezervacije in dolgoročne pasivne časovne razmejitve**

Rezervacije se oblikujejo za sedanje obveze, ki izhajajo iz obvezujočih preteklih dogodkov in se bodo po predvidevanjih poravnale v obdobju, ki ni z gotovostjo določeno, ter katerih velikost je mogoče zanesljivo oceniti. Obravnavati jih je mogoče kot dolgove.

Namen rezervacij je v obliki vnaprej vračunanih stroškov oziroma odhodkov zbrati zneske, ki bodo v prihodnosti omogočili pokritje takrat nastalih stroškov oziroma odhodkov. Med takšne rezervacije spadajo na primer rezervacije za reorganizacijo, za pričakovane izgube iz kočljivih pogodb, za pokojnine, za jubilejne nagrade in za odpravnine ob upokojitvi.

Zbornica je v skladu z zakonskimi predpisi, kolektivno pogodbo in internim pravilnikom zavezana k plačilu jubilejnih nagrad zaposlencem in odpravnin ob njihovi upokojitvi, za kar so oblikovane dolgoročne rezervacije. Druge pokojninske obveznosti ne obstajajo. Rezervacije so oblikovane v višini ocenjenih bodočih izplačil za odpravnine in jubilejne nagrade, diskontirane na dan bilance stanja. Izračun je bil narejen za vsakega zaposlenega tako, da se upošteva strošek odpravnine ob upokojitvi in strošek vseh pričakovanih jubilejnih nagrad do upokojitve. Izračun temelji na podlagi aktuarskih predpostavk, ki zajemajo: demografske predpostavke (umrljivost in stopnje fluktuacije zaposlencev) in finančne predpostavke (inflacija, donosnost obveznic, diskontna stopnja in prihodnja raven plač v zbornici in RS). Izračun pripravi pooblaščen aktuar. Vrednost dolgoročne rezervacije predstavlja sedanjo vrednost izdatkov, potrebnih za poravnavo dolgoročne obveznosti, ugotovljene na dan bilance stanja z upoštevanjem tveganja in negotovosti. Upravičenost tovrstne rezervacije se preverja konec vsakega poslovnega leta.

## **Obveznosti iz poslovanja**

Zbornica pripozna obveznosti kot finančne in poslovne ter kratkoročne in dolgoročne. Kratkoročne in dolgoročne obveznosti vseh vrst se v začetku izkazujejo z zneski, ki izhajajo iz ustreznih listin, in sicer ob predpostavki, da upniki zahtevajo njihovo poplačilo.

## **Kratkoročne časovne razmejitve**

Aktivne kratkoročne časovne razmejitve zajemajo kratkoročne odložene stroške (odhodke) in kratkoročno nezaračunane prihodke. Kratkoročno odloženi stroški vsebujejo zneske, ki ob svojem nastanku še ne bremenijo dejavnosti, ter ne vplivajo na poslovni izid. Kratkoročno nezaračunani prihodki se pojavijo, če se pri ugotavljanju poslovnega izida utemeljeno upoštevajo prihodki, podjetja pa zanje še ni dobilo plačila niti jih še ni zaračunalo.

Pasivne kratkoročne časovne razmejitve zajemajo vnaprej vračunane stroške (odhodke) in kratkoročno odložene prihodke. Vnaprej vračunane stroške sestavljajo stroški, ki so pričakovani, pa se še niso pojavili in se nanašajo na obdobje, za katerega se ugotavlja poslovni izid. Kratkoročno odloženi prihodki nastajajo, če so storitve že zaračunane, pa še ne opravljene. Prihodki se lahko kratkoročno odložijo tudi, ko je upravičenost do pripoznanja prihodkov v trenutku prodaje še dvomljiva.

## **Prihodki iz poslovanja**

Prihodki iz poslovanja se razčlenjujejo na poslovne prihodke, finančne prihodke in druge prihodke.

Prihodki od prodaje, zaračunane članarine in opravljene storitve se merijo na podlagi prodajnih cen, navedenih v računih ali drugih listinah, zmanjšanih za popuste, odobrene ob prodaji.

Prevrednotovalni poslovni prihodki se pojavijo ob odtujitvi opredmetenih osnovnih sredstev in neopredmetenih sredstev kot presežki njihove prodajne vrednosti nad njihovo knjigovodsko vrednostjo.

## **Poslovni odhodki**

Med poslovne odhodke uvrščamo stroške materiala in storitev, stroške dela, amortizacijo in druge poslovne odhodke.

Stroški materiala in storitev se pripoznajo ob nabavi materiala oziroma ko je storitev opravljena.

Stroški dela so plače v kosmatem znesku, nadomestila plač, ki pripadajo zaposlencem za obdobje, ko ne delajo, in njim sorodne postavke v kosmatem znesku, ugodnosti zaposlencev ter zanje plačani in njim povrnjeni zneski, ki niso v neposredni zvezi s poslovanjem ter dajatve, ki se dodatno obračunajo od vseh teh postavk in ki bremenijo izplačevalca. Stroški dela se pripoznajo na podlagi listin, ki dokazujejo opravljeno delo in druge podlage za obračun plač oziroma upravičenost do nadomestila plač in plačam sorodnih postavk.

Amortizacijo sestavljajo v obračunskem obdobju obračunana amortizacija neopredmetenih sredstev in opredmetenih osnovnih sredstev ter prevrednotovalni poslovni odhodki. Prevrednotovalni poslovni odhodki se pojavljajo v zvezi z neopredmetenimi sredstvi, opredmetenimi osnovnimi sredstvi in obratnimi sredstvi zaradi njihove oslabitve, če zmanjšanje njihove vrednosti ni krito s presežkom iz prevrednotenja iz njihove predhodne okrepitve.

Drugi odhodki vključujejo amortizacijo naložbenih nepremičnin, dajatve, ki niso odvisne od poslovnega izida in druge neobičajne stroške, ki jih ni moč uvrstiti v nobeno od prej navedenih kategorij in se izkazujejo v dejansko nastalih zneskih.

## **Finančni prihodki in odhodki**

Prihodke od financiranja sestavljajo dobljene obresti v zvezi s finančnimi naložbami, poslovnimi terjatvami in pozitivne tečajne razlike.

Odhodki financiranja vsebujejo odhodke za obresti, ki se pojavljajo v zvezi z kratkoročnimi obveznostmi iz poslovanja in negativne tečajne razlike ter slabitve finančnih naložb.

## **II. RAČUNOVODSKO POROČILO PREMOŽENJA GZS**

### **1. Osnova za sestavitev računovodskih izkazov**

Računovodski izkazi premoženja GZS so del celotnih računovodskih izkazov GZS.

GZS v svojih poslovnih knjigah ločeno spremlja poslovanje in izid poslovanja premoženja GZS v skladu z 28. členom ZGZ.

Računovodski izkazi premoženja GZS so sestavljeni v skladu Zakonom o računovodstvu in v skladu s slovenskimi računovodskimi standardi, predvsem standardom SRS 36 – Računovodske rešitve v nepridobitnih organizacijah – pravnih osebah zasebnega prava. Računovodske usmeritve premoženja GZS so enake kot za GZS kot celoto in so opisane v 4. poglavju 1. dela tega poročila.

#### **1.1. Gospodarjenje s premoženjem GZS**

28. člen ZGZ določa, da je pravni naslednik GZS skrbnik premoženja, ki ga ima GZS na dan uveljavitve ZGZ in mora zanj skrbeti kot dober gospodar do njegove razdelitve.

Uporaba prostorov in infrastrukture se izvaja v skladu z 29. členom ZGZ. Uporabnika sta tako GZS, od sredine leta 2008 dalje pa tudi TZS, obe kot reprezentativni zbornici. Reprezentativne zbornice so upravičene do uporabe prostorov in infrastrukture sorazmerno z vsoto deležev upravičenj kot je določeno v zakonu, pri čemer je bil dokončni delež upravičenj obeh reprezentativnih zbornic določen z delno arbitražno odločbo, za GZS 77,72434% in TZS 22,27566%, vendar odločba še ni realizirana v naravi. Zbornici prostore in infrastrukturo uporabljata brezplačno v deležih, ki so nižji kot jima pripada z arbitražno odločbo. GZS vseskozi, torej tudi za leto 2013, krije stroške tekočega obratovanja in vzdrževanja prostorov in opreme, TZS pa le-to vseskozi v celoti zavrača.

Merjenje učinkovitosti in namembnosti razpolaganja s premoženjem, gospodarjenjem in upravljanjem tega premoženja temelji na določitvi načel, standardov in meril v poslovnem in finančnem načrtu in drugih aktih, pomembnih za delovanje GZS.

Nadzorni odbor GZS (v nadaljevanju NO) ima v okviru svojih pristojnosti pravico in dolžnost biti seznanjen s celotnim premoženjsko - pravnim in finančnim poslovanjem ter ima pravico to poslovanje pregledati in ugotavljati njegovo zakonitost, učinkovitost in namembnost porabe premoženja ter ugotavljati racionalnost skrbništva nad tem premoženjem.

Poslovodstvo zaradi izvedbe nadziranja vzpostavi in uvede ureditev notranjega kontroliranja, ki zajame vsa področja poslovanja. Z vzpostavitvijo sistema notranjega nadzora se preverja zakonitost in pravilnost poslovanja, namen porabe sredstev ter gospodarnost, učinkovitost in uspešnost upravljanja s temi sredstvi. Opredelijo in ovrednotijo se vodstveni in kontrolni mehanizmi, namenjeni doseganju racionalne porabe sredstev (gospodarnosti, učinkovitosti in uspešnosti).

Merila in postopki poslovanja za gospodarjenje s premoženjem so osnova za spremljanje zakonsko določenega namena porabe premoženja. Premoženje GZS se uporablja za tekoče poslovanje in nujno investicijsko vzdrževanje.

GZS kot pravni naslednik mora skrbeti za premoženje kot dober gospodar, kar pomeni:

- urejeno, gospodarno, učinkovito in uspešno poslovanje s premoženjem
- varovanje sredstev pred izgubo zaradi malomarnosti, zlorab, slabega gospodarjenja, napak in poneverb ter drugih nepravilnosti
- poslovanje v skladu z zakonskimi in drugimi predpisi ter notranjimi pravili in navodili poslovodstva

- razvijanje in ohranjanje zanesljivih računovodskih in drugih podatkov ter informacij, pa tudi resnično in pošteno prikazovanje teh podatkov in informacij v poročilih.

Upravljanje oz. skrbništvo nad premoženjem GZS se je tudi v letu 2013 izvajalo v skladu s finančnim planom za leto 2013, Postopki in merili za gospodarjenje s premoženjem GZS, ki jih je dne 23.3.2007 sprejel Nadzorni odbor, Zakonom o gospodarskih zbornicah ter internimi Navodili glede izvajanja skrbništva nad premoženjem GZS, ki so osredotočena na upravljanje nepremičnega premoženja, uresničevanje pravic iz finančnih naložb ter upravljanje s terjatvami.

Bistveno vodilo pri upravljanju nepremičnin je, da se ohranjajo v odličnem stanju, s čimer se dejansko ohranja realna vrednost premoženja. Ob morebitni prodaji v prihodnosti bi bila iztržljiva višja cena, kot v primeru nevzdrževanih in zanemarjenih objektov. Skrbnik premoženja prevzema skrbništvo nad upravljanjem poslovnih stavb oz. objektov, osnovnih sredstev, kadrovskega stanovanja in počitniških objektov. Med aktivnostmi skrbnika je naročanje, koordinacija in nadzor dela izvajalcev, ki opravljajo opravila, katera so potrebna za normalno delovanje oz. oddajanje v najem, nabava osnovnih sredstev in drobnega materiala.

Uresničevanje pravic iz finančnih naložb, deležev GZS v podjetjih, zavodih, razvojnih agencijah, po raznih sporazumih, predstavlja del uresničevanja finančnih načrtov. Iz finančnega pravilnika izhaja odgovornost vseh finančnih odredbodajalcev oz. direktorjev in generalnega direktorja GZS tako, da se integralni finančni program GZS realizira glede na planirane naloge in že sprejete finančne obveznosti. Generalni direktor ima pristojnost, da na podlagi 20., 24., 25., 29. in drugih določil Pravilnika o finančnem poslovanju GZS sprejme potrebne ukrepe. Kot pri vseh drugih finančnih angažmajih, velja tudi tu načelo dolžne skrbnosti, ki jo morajo zagotavljati odgovorne osebe – generalni direktor, direktorji združenj oz. zborske dejavnosti in območnih zborske, skrbniki pogodb, predstavniki v organih podjetij, zavodov, agencij itd. Gospodarnost poslovanja se ugotavlja redno in večplastno. Na podlagi pravilnika o finančnem poslovanju jo spremlja generalni direktor s sodelavci, finančna poročila in programe obravnava nadzorni odbor GZS, računovodska poročila so dostopna vsem članom GZS. Končno kontrolo opravi Upravni odbor GZS s predlaganjem integralnega poročila in finančnega načrta GZS Skupščini GZS v potrditev. Vendar pa Upravni odbor GZS nima takšne vloge kot uprava ali upravni odbor delniške družbe. Upravni odbor GZS ima 42 članov in se sestaja okoli šestkrat letno zaradi vsebinskih vprašanj uresničevanja zastopniške in poslovno podpirne vloge GZS, ne pa zaradi odločanja o sklepanju pogodb ali o konkretnih odločitvah pri izvrševanju pravic iz deležev v drugih podjetjih in institucijah. To spada v poslovodno funkcijo, ki pa si jo po ZGZ in statutu GZS delijo predsednik GZS, generalni direktor GZS, direktorji združenj in zborske ter drugi odredbodajalci po finančnem pravilniku. Imenovanje predstavnikov GZS v organih upravljanja podjetij, kjer ima GZS delež, je v pristojnosti generalnega direktorja GZS. Le-ta s sklepom imenuje osebe, ki zastopajo interese družbenika GZS v teh podjetjih.

Izterjava starih terjatev, tekočih stroškov in najemnin temelji na aktivnostih tako skrbnika premoženja, kot osebi, ki sicer trži dvorane in učilnice, finančno računovodski službi, pravni službi GZS in zunanji odvetniški pisarni. Izterjava sama je namreč kompleksen proces, ki zlasti v primerih neplačil, zahteva sodelovanje vseh prej navedenih oddelkov oz. zaposlenih.

Z neplačevanjem najemnin in stroškov se srečujemo v manjšem obsegu tudi v letu 2013 in sicer pri posameznih najemnikih, kot so podjetja, ki imajo v najemu pisarniške prostore ali dvorane in učilnice v objektu GZS na Dimičevi. V letu 2013 smo poslali več pisnih opominov, pošiljali dodatne opomine preko elektronske pošte in redno terjali preko telefona. Še vedno ni rešen problem z uporabnikom prostorov Trgovinsko zbornico Slovenije, ki uporablja prostore na Dimičevi 13, vendar zavrača plačevanje kakršnih koli stroškov, kot so elektrika, ogrevanje, voda in drugo. V tej zvezi so vložene štiri tožbe ter izvršba za plačilo večjega dela teh zapadlih terjatev.

Preverjanje bonitet bodočih najemnikov ni zadostno zagotovilo, da bo podjetje tudi res plačevalo svoje obveznosti do GZS. Zaradi slabšanja plačilne sposobnosti podjetij se tudi GZS pri oddajanju premoženja srečuje z večjimi težavami in vedno težjo izterjavo. Z oddajanjem prostorov še vedno pokrivamo del stroškov objektov in si tako zagotavljamo vsaj minimalne možnosti za dodatna vlaganja in denarni tok, vendar nas na drugi strani težave pri izterjavi, dodatni stroški, ki s tem nastajajo, silijo v drugačen pristop k temu področju. Zato so najemniki prostorov dolžni v zavarovanje v naprej plačati eno mesečno najemnino.

## **Pripoznavanje in razporejanje stroškov**

Stroški knjiženi v breme premoženja so skladni z dejavnostmi, ki se dnevno izvajajo v povezavi s skrbništvom in upravljanjem premoženja, ter so predvideni v letnem finančnem planu premoženja GZS. Področja dejavnosti so predvsem celovito upravljanje premoženja in trženje prostih kapacitet nepremičnin, računovodsko spremljanje premoženja, ter delno pokrivanje delovanja Stalne arbitraže pri GZS.

Neposredni stroški, ki nastajajo v povezavi z upravljanjem premoženja so pripoznani v celoti, saj obstaja neposredna vzročna zveza med aktivnostjo in nastankom stroška. Mednje štejemo zlasti stroške/odhodeke za amortizacijo poslovnih prostorov, kadrovskih stanovanj in počitniških kapacitet ter investicijsko vzdrževanje.

Za vse preostale stroške, ki pa niso nastali zgolj zaradi upravljanja premoženja, pa se uporablja sodilo *vzroka in učinka*. Stroški dela (plače, dajatve in drugi dodatki v skladu z obstoječo zakonodajo) zaposlenih bremenijo premoženje glede na opravljen obseg dela, kar je vsako leto v deležu določeno s finančnim planom. Tekoči obratovalni stroški in redni stroški vzdrževanje vseh prostorov in opreme se delijo glede na ključne dejanske rabe, torej na lastno rabo za delovanje zbornice in del, namenjen oddajanju premoženja.

### **1.2. Spremembe Zakona o gospodarskih zbornicah**

Gospodarska zbornica Slovenije (v nadaljevanju: GZS) je organizirana kot zbornica v skladu z Zakonom o gospodarskih zbornicah (v nadaljevanju ZGZ). Dne 23. 6. 2006 je bil uveljavljen ZGZ, ki je uvedel prostovoljno članstvo in spremembo statusa GZS iz osebe javnega prava v osebo zasebnega prava in udeležbo reprezentativnih zbornic v delitvi premoženja bivše javnopravne GZS (po stanju tega premoženja na dan uveljavitve ZGZ, v nadaljevanju: premoženje GZS/1). V petmesečnem prehodnem obdobju do 24.11.2006 je bilo članstvo še obvezno. GZS je bila zavezana, da v tem roku kot pravna naslednica prejšnje javnopravne zbornice prilagodi svoje poslovanje novemu zakonu. ZGZ jo je zadalžil tudi za skrbništvo nad premoženjem GZS/1 na dan 23.6.2006 do njegove delitve med reprezentativne zbornice. Po noveli ZGZ-B se je na premoženju GZS/1 s 1. 1. 2012 vzpostavila solastnina med reprezentativnimi zbornicami, to je med GZS in TZS. Ta datum vzpostavitve solastnine je bil v ZGZ določen za primer, da se obe reprezentativni zbornici do takrat ne bi uspeli dogovoriti o delitvi premoženja GZS/1, in se o tem tudi dejansko še nista dogovorili. Večinski del premoženja GZS/1 predstavljajo nepremičnine. V začetku februarja 2013 sta obe zbornici podpisali Arbitražni sporazum, kjer sta bili obe zbornici sporazumni, da arbitraža odloči tako o deležu upravičenj kot ostalih odprtih vprašanjih. Arbitraža je, kot že zgoraj navedeno, v letu 2013 že odločila o višini deleža upravičenj obeh zbornic, glede ostalih odprtih vprašanj pa je postopek še v teku. Ne glede na to pa je med obema zbornicama nesporno, da je GZS solastnica z večinskim idealnim deležem na premoženju GZS/1 in zato še naprej skrbi za njegovo redno upravljanje na način kot skrbnica v skladu z ZGZ. TZS je na sodišču sprožila proti GZS spor glede izročitve nepremičnin v posest, na kar pa je GZS v podpis že posredovala Pogodbo o uskladitvi zemljiško knjižnega stanja, postopek še ni zaključen.

### 1.3. Postopki in tožbe

#### Premoženje GZS v vlogi tožene stranke:

1. Pri okrožnem sodišču v Ljubljani je bil sprožen postopek zaradi ugotovitve lastninske pravice na nepremičninah proti toženi stranki GZS. Vrednost spora, ki ga je označila tožeča stranka, je v višini 91.804,00 EUR. Sodišče je izdalo sodbo, v katerem je ugodilo zahtevku Republike Slovenije in ji priznalo lastninsko pravico na nepremičninah. Podobo je ravnalo Višje sodišče. Pravna zadeva je bila v postopku revizije na Vrhovnem sodišču. Gre za stavbišča ter funkcionalna zemljišča na območju šolskega centra. Navedena zemljišča je imela GZS v svojih poslovnih knjigah vrednotena na cca. 3,7 mio EUR. Ker je bila sodba izgubljena tudi na Višjem sodišču in je GZS ocenila, da obstaja verjetnost, da postopek revizije postopka pred Vrhovnim sodiščem ne bo uspešen, je GZS v letu 2012 odpravila pripoznanje zemljišča v navedenem znesku iz svojih poslovnih knjig. V začetku leta 2014 je GZS prejela sklep Vrhovnega sodišča RS, da se reviziji GZS ugotovi, sodbi sodišča prve in druge stopnje razveljavi in vrne sodišču prve stopnje v novo sojenje.
2. Pravdna zadeva opr.št. IP 1574/2005 proti GZS pri Okrožnem sodišču v Ljubljani (predmet spora je zatrjevana kršitev avtorskih pravic, neveljavnost oz. razveljavitev pogodbe in plačilo odškodnine), kjer je vrednost sporov 3.630,46 EUR in 52.000 EUR. V tej pravdni zadevi je Okrožno sodišče v Ljubljani pri obravnavi 23.11.2011 zadevo zaključilo z zavrnitvijo tožbenega zahtevka. Nasprotna stran se je pritožila na Višje sodišče. V marcu 2013 je GZS prejela sodbo Višjega sodišča v Ljubljani, ki je v celoti ugodila GZS. Sodba je pravnomočna. Nasprotna stran je GZS tudi že poravnala sodne stroške.
3. Pravdna zadeva po tožbi proti GZS in še sedmim tožencem je bila vodena pri Okrožnem sodišču v Mariboru, kot spor glede prodaje štirih stanovanj, ki jih je GZS prodala, pozneje pa se je izkazalo, da lahko Zadruga zveza kot denacionalizacijska upravičenka na teh stanovanjih uveljavlja lastninsko pravico. UE Maribor je v denacionalizacijskem postopku izdala delno odločbo, s katero je ugotovljena ničnost štirih prodajnih pogodb. Vložena je bila pritožba, vendar je bila v januarju 2012 z odločbo Ministrstva za okolje in prostor zavrnjena ter posledično potrjena prvostopenjska odločba. Zaradi tega je GZS v letu 2012 vložila tožbo pri upravnem sodišču RS, odločba še ni bila izdana. Hkrati so se vodila tudi pogajanja z Zvezo zadrug za celovito ureditev zadeve. Vrednost spora je bila ocenjena med 100.000 in 130.000 EUR. Pogajanja so se v letu 2013 uspešno zaključila, GZS je podpisala izvensodno poravnavo in plačala 145.000 EUR odškodnine.
4. Pri Okrožnem sodišču v Ljubljani se vodi tožba proti GZS za plačilo odškodnine, vezano na domnevne kršitve senata Stalne arbitraže v višini 2.532.400,36 EUR, katera je bila pravnomočno zavrnjena. Vložena je revizija kot izredno pravno sredstvo, vendar po mnenju odvetniške pisarne brez možnosti za uspeh. V letu 2013 ni bilo sprememb.
5. Pri Okrožnem sodišču se vodi odškodninska tožba (predmet spora je obstoj škode, ki naj bi nastala zaradi blokade tožnikovih denarnih sredstev na podlagi sklepa senata Stalne arbitraže) v višini 282.290,10 EUR, kjer pa se je GZS pravdi pridružila kot stranski intervenient na strani Republike Slovenije. Tožba je bila že dvakrat zavrnjena, vendar je pritožbeno sodišče vedno našlo razlog za ponovno obravnavanje zadeve na prvi stopnji. Sodišče je dne 02.07.2013 tožbo že tretjič zavrnilo. Trenutno se preverja, ali ima tožnik pravico do pritožbe glede na to, da v predpisanem roku ni plačal pritožbene sodne takse.
6. Pri Okrožnem sodišču v Ljubljani je Trgovinska zbornica Slovenije sprožila spor nasproti GZS na izdajo prepovedi uporabe imena *Gospodarska zbornica Slovenije*. Sodišče je na prvi stopnji že izdalo sodbo in v celoti zavrnilo predlog TZS tako

glede izdaja začasne odredbe, kot tudi tožbeni zahtevek. TZS se je na sodbo pritožila, vendar je Višje sodišče konec marca 2013 izdalo sodbo in v celoti zavrnilo TZS.

7. Pri Okrožnem sodišču v Ljubljani je Trgovinska zbornica Slovenije sprožila spor nasproti GZS zaradi ugotovitve deležev na solastnini, uveljavitve zahtevka glede prikrajšanja premoženja, uporabnine in izročitve nepremičnin v posest. Zadeva je v rednem postopku pred sodiščem in še ni bila izrečena nobena sodba. Vrednost spora je bila ocenjena v višini 1.500.000 EUR. TZS je po podpisu Arbitražnega sporazuma v letu 2013 del svojega tožbenega zahtevka umaknila, vztraja pa pri zahtevku na izročitev nepremičnin v posest.
8. Na podlagi arbitražnega sporazuma, ki je bil sklenjen med GZS in TZS dne 01.02.2013, je bil sprožen arbitražni postopek, o okviru katerega TZS napram GZS vtožuje zahtevek iz naslova uporabnine in odškodnine iz naslova domnevnega negospodarnega ravnanja GZS in s tem prikrajšanja premoženja, slednja pa TZS vtožuje za povračilo stroškov, vezanih na upravljanje vseh nepremičnin, ki so del premoženja Gospodarske zbornice Slovenije. V okviru arbitražnega postopka se je v letu 2013 izvedla tudi izvedba storitev dogovorjenih postopkov v zvezi z upravljanjem premoženja bivše GZS v obdobju od 23.06.2006 do 31.12.2012. Arbitražni postopek je še v teku.

### **Premoženje GZS v vlogi tožeče stranke**

9. V letu 2013 se je uspešno zaključil pravdni postopek GZS zoper GIZ gozdarstva, zaradi izbrisa vknjižbe lastninske pravice na poslovnih prostorih v III. nadstropju stavbe na naslovu Miklošičeva cesta 38 v korist GZS. Sodba je postala pravnomočna konec leta 2013.

## 2. Računovodski izkazi premoženja GZS

### 2.1. Bilanca stanja premoženja GZS na dan 31.12.2013

|                                                                  |       | v EUR             |                   |
|------------------------------------------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
|                                                                  |       | 31.12.2013        | 31.12.2012        |
| <b>Sredstva</b>                                                  |       | <b>21.310.102</b> | <b>22.810.889</b> |
| <b>A. Dolgoročna sredstva</b>                                    |       | <b>20.427.868</b> | <b>21.359.078</b> |
| <b>I. Neopredm. sredstva in dolg. aktivne časovne razmejitve</b> | 3.1.  | <b>41.783</b>     | <b>44.906</b>     |
| 1. Dolgoročne premoženjske pravice                               |       | 19.919            | 26.830            |
| 2. Druge dolgoročne aktivne časovne razmejitve                   |       | 21.864            | 18.076            |
| <b>II. Opredmetena osnovna sredstva</b>                          | 3.2.  | <b>12.136.495</b> | <b>13.010.605</b> |
| 1. Zemljišča in zgradbe                                          |       | 11.686.662        | 12.582.875        |
| a) Zemljišča                                                     |       | 3.603.116         | 3.603.116         |
| b) Zgradbe                                                       |       | 8.083.546         | 8.979.759         |
| 2. Druge naprave in oprema                                       |       | 449.833           | 426.830           |
| 3. Opredmetena osnovna sredstva, ki se pridobivajo               |       | 0                 | 900               |
| a) Predujmi za pridobitev opredmetenih osnovnih sredstev         |       | 0                 | 900               |
| <b>III. Naložbene nepremičnine</b>                               | 3.3.  | <b>4.217.260</b>  | <b>4.303.267</b>  |
| <b>IV. Dolgoročne finančne naložbe</b>                           | 3.4.  | <b>4.009.401</b>  | <b>3.975.428</b>  |
| 1. Dolgoročne kapitalske naložbe                                 |       | 4.002.263         | 3.955.288         |
| 2. Dolgoročno dana posojila                                      |       | 7.138             | 20.140            |
| <b>V. Dolgoročne poslovne terjatve</b>                           | 3.5.  | <b>22.929</b>     | <b>24.872</b>     |
| <b>VI. Odložene terjatve za davek</b>                            |       | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>B. Kratkoročna sredstva</b>                                   |       | <b>844.172</b>    | <b>1.428.111</b>  |
| <b>I. Zaloge</b>                                                 |       | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>II. Kratkoročne finančne naložbe</b>                          | 3.6.  | <b>738.324</b>    | <b>1.288.336</b>  |
| <b>III. Kratkoročne poslovne terjatve</b>                        | 3.7.  | <b>104.931</b>    | <b>138.699</b>    |
| 1. Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev                       |       | 96.080            | 84.382            |
| 2. Kratkoročne poslovne terjatve do drugih                       |       | 8.851             | 54.317            |
| <b>IV. Denarna sredstva</b>                                      | 3.8.  | <b>917</b>        | <b>1.076</b>      |
| <b>C. Kratkoročne aktivne časovne razmejitve</b>                 | 3.9.  | <b>38.062</b>     | <b>23.700</b>     |
|                                                                  |       | 31.12.2013        | 31.12.2012        |
| <b>Obveznosti do virov sredstev</b>                              |       | <b>21.310.102</b> | <b>22.810.889</b> |
| <b>A. Ustanovitveni vložek</b>                                   |       | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| 1. Ustanovitveni vložek                                          |       | 0                 | 0                 |
| 2. Presežek iz prevrednotenja                                    |       |                   | 0                 |
| <b>B. Presežek prihodkov oz. odhodkov</b>                        | 3.10. | <b>21.150.651</b> | <b>22.480.494</b> |
| 1. Presežek odhodkov nad prihodki                                |       | 22.480.493        | 23.630.766        |
| 2. Presežek odhodkov nad odhodki – tekoče leto                   |       | -1.329.842        | -1.150.272        |
| <b>C. Rezervacije in dolgoročne pasivne časovne razmejitve</b>   | 3.11. | <b>0</b>          | <b>100.000</b>    |
| 1. Rezervacije                                                   |       | 0                 | 0                 |
| 2. Dolgoročne pasivne časovne razmejitve                         |       | 0                 | 100.000           |

|                                                  |       |                |                |
|--------------------------------------------------|-------|----------------|----------------|
| <b>Č. Poslovne obveznosti</b>                    | 3.12. | <b>152.069</b> | <b>203.835</b> |
| 1. Dolgoročne poslovne obveznosti                |       | 0              | 0              |
| 2. Kratkoročne obveznosti do dobaviteljev        |       | 118.862        | 171.576        |
| 3. Kratkoročne obveznosti do zaposlencev         |       | 20.193         | 18.321         |
| 4. Druge kratkoročne poslovne obveznosti         |       | 13.014         | 13.938         |
| <b>D. Finančne obveznosti</b>                    |       | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>E. Kratkoročne pasivne časovne razmejitve</b> | 3.13. | <b>7.382</b>   | <b>26.560</b>  |
| <b>F. Izvenbilančna evidenca</b>                 |       | <b>0</b>       | <b>0</b>       |

## 2.2. Izkaz prihodkov in odhodkov premoženja GZS za leto 2013

|                                                                            |       | 2013             | v EUR<br>2012    |
|----------------------------------------------------------------------------|-------|------------------|------------------|
| A. Poslovni prihodki od opravljanja dejavnosti negospodarskih javnih služb |       | 0                | 0                |
| B. Poslovni prihodki od opravljanja lastne dejavnosti                      |       | 742.913          | 725.186          |
| C. Članski prispevek                                                       |       | 2.891            | 2.184            |
| D. Finančni prihodki                                                       |       | 299.364          | 201.428          |
| E. Drugi prihodki                                                          |       | 18.019           | 1.607            |
| <b>F. CELOTNI PRIHODKI</b>                                                 | 3.14. | <b>1.063.187</b> | <b>930.405</b>   |
| G. Stroški blaga, materiala in storitev                                    | 3.15. | 787.313          | 627.569          |
| H. Stroški dela                                                            | 3.16. | 246.305          | 238.054          |
| I. Amortizacija                                                            | 3.17. | 941.262          | 757.329          |
| J. Rezervacije                                                             | 3.18. | 0                | 100.000          |
| J. Drugi stroški                                                           | 3.19. | 417.970          | 168.181          |
| 1. Prevrednotovalni odhodki                                                |       | 261.302          | 19.771           |
| 2. Ostali drugi stroški                                                    |       | 156.668          | 148.410          |
| K. Finančni odhodki                                                        | 3.20. | 179              | 92               |
| L. Drugi odhodki                                                           | 3.21. | 0                | 189.452          |
| <b>M. CELOTNI ODHODKI</b>                                                  | 3.22. | <b>2.393.029</b> | <b>2.080.677</b> |
| N. Presežek odhodkov                                                       | 3.23. | 1.329.842        | 1.150.272        |
| O. Davek od dohodkov pridobitne dejavnosti                                 |       | 0                | 0                |
| P. Čisti presežek prihodkov obračunskega obdobja                           |       | 0                | 0                |
| R. Presežek odhodkov obračunskega obdobja                                  |       | 1.329.842        | 1.150.272        |

### 3. PRILOGA K RAČUNOVODSKIM IZKAZOM

|                                    |              |               |               |
|------------------------------------|--------------|---------------|---------------|
|                                    |              | 31.12.2013    | 31.12.2012    |
| <b>3.1. Neopredmetena sredstva</b> | <b>v EUR</b> | <b>41.783</b> | <b>44.906</b> |

Preglednica gibanja neopredmetenih sredstev v letu 2013

| v EUR                      |                        |                                       |                                       |         |
|----------------------------|------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------|
| Postavka                   | Neopredmetena sredstva | Dolgoročne aktivne časovne razmejitve | Neopredmetena sredstva v pridobivanju | Skupaj  |
| <b>Nabavna vrednost</b>    |                        |                                       |                                       |         |
| Stanje 31.12.2012          | 178.137                | 18.076                                | 0                                     | 196.213 |
| Povečanja - pridobitve     | 0                      | 6.845                                 | 0                                     | 6.845   |
| Zmanjšanja - odtujitve     | 8.084                  | 3.058                                 | 0                                     | 11.142  |
| Stanje 31.12.2013          | 170.053                | 21.863                                | 0                                     | 191.916 |
| <b>Popravek vrednosti</b>  |                        |                                       |                                       |         |
| Stanje 31.12.2012          | 151.307                | 0                                     | 0                                     | 151.307 |
| Povečanje - amortizacija   | 6.910                  | 0                                     | 0                                     | 6.910   |
| Zmanjšanje - odtujitve     | 8.084                  | 0                                     | 0                                     | 8.084   |
| Stanje 31.12.2013          | 150.133                | 0                                     | 0                                     | 150.133 |
| <b>Neodpisana vrednost</b> |                        |                                       |                                       |         |
| Stanje 31.12.2011          | 26.830                 | 18.076                                | 0                                     | 44.906  |
| Stanje 31.12.2013          | 19.919                 | 21.864                                | 0                                     | 41.783  |

Neopredmetena sredstva v večini predstavljajo licence za računalniške programe v višini 19.919 EUR, ki se amortizirajo po 10% letni amortizacijski stopnji.

V letu 2013 je bilo na podlagi sklepa inventurne komisije zaradi neuporabnosti odpisana programska oprema v nabavni vrednosti 8.084, ki je bila že v celoti amortizirana.

Dolgoročne aktivne časovne razmejitve predstavljajo vplačila v rezervne sklade, ki se prenašajo med stroške v skladu z obračuni upravljalcev posameznih zgradb, kjer ima zbornica poslovne prostore. V letu 2013 je bilo prenesenih oz. porabljenih sredstev v višini 3.058 EUR.

Po stanju na dan 31.12.2013 ne obstajajo zaveze za nakup neopredmetenih sredstev.

|                                          |              |                   |                   |
|------------------------------------------|--------------|-------------------|-------------------|
|                                          |              | 31.12.2013        | 31.12.2012        |
| <b>3.2. Opredmetena osnovna sredstva</b> | <b>v EUR</b> | <b>12.136.495</b> | <b>13.010.605</b> |

Preglednica gibanja opredmetenih osnovnih sredstev v letu 2013

| v EUR                          |           |            |                             |                    |            |
|--------------------------------|-----------|------------|-----------------------------|--------------------|------------|
| Postavka                       | Zemljišča | Zgradbe    | Druge naprave, oprema in DI | Investicije v teku | Skupaj     |
| <b>Nabavna vrednost</b>        |           |            |                             |                    |            |
| Stanje 31.12.2012              | 3.603.116 | 15.883.395 | 3.760.583                   | 0                  | 23.247.094 |
| Povečanja – pridobitve         | 0         | 59.067     | 97.617                      | 0                  | 156.684    |
| Prekvalifikacija - zmanjšanje  | 0         | 383.944    | 0                           | 0                  | 383.944    |
| Zmanjšanja – odtujitve, odpisi | 0         | 0          | 611.379                     | 0                  | 611.379    |
| Slabitev                       | 0         | 0          | 0                           | 0                  | 0          |
| Stanje 31.12.2013              | 3.603.116 | 15.558.518 | 3.246.821                   | 0                  | 22.408.455 |

**Popravek vrednosti**

|                                |   |           |           |   |            |
|--------------------------------|---|-----------|-----------|---|------------|
| Stanje 31.12.2012              | 0 | 6.903.636 | 3.333.753 | 0 | 10.237.389 |
| Zmanjšanje – prekvalifikacija  | 0 | 161.445   | 0         | 0 | 161.445    |
| Povečanje – amortizacija       | 0 | 560.728   | 74.564    | 0 | 635.292    |
| Zmanjšanje – odtujitve, odpisi | 0 | 0         | 611.329   | 0 | 611.329    |
| Slabitev                       | 0 | 172.053   | 0         | 0 | 172.053    |
| Stanje 31.12.2013              | 0 | 7.474.972 | 2.796.988 | 0 | 10.271.960 |

**Neodpisana vrednost**

|                   |           |           |         |   |            |
|-------------------|-----------|-----------|---------|---|------------|
| Stanje 31.12.2012 | 3.603.116 | 8.979.759 | 426.830 | 0 | 13.009.705 |
| Stanje 31.12.2013 | 3.603.116 | 8.083.546 | 449.833 | 0 | 12.136.495 |

**Predujmi za OOS**

|                   |   |   |   |     |     |
|-------------------|---|---|---|-----|-----|
| Stanje 31.12.2012 | 0 | 0 | 0 | 900 | 900 |
| Stanje 31.12.2013 | 0 | 0 | 0 | 0   | 0   |

**Skupaj OOS**

|                   |           |           |         |     |            |
|-------------------|-----------|-----------|---------|-----|------------|
| Stanje 31.12.2012 | 3.603.116 | 8.979.759 | 426.830 | 900 | 13.010.605 |
| Stanje 31.12.2013 | 3.603.116 | 8.083.546 | 449.833 | 0   | 12.136.495 |

Nepremičnine predstavljajo zemljišča na Dimičevi v Ljubljani in parcela v Bohinju. Zgradbe pa v naravi predstavljajo zgradbi na Dimičevi 9 in 13, poslovne prostore v Celju, Kopru, Kranju, Krškem, Mariboru, Murski Soboti, Novi Gorici, Novem mestu, Postojni, Dravogradu in Velenju v neodpisani vrednosti 7.794.906 EUR. Počitniške kapacitete v Bohinju, Nerezinah, Novem Gradu, Atomskih Toplicah in brunarica v Retečah so izkazane v neodpisani vrednosti 288.640 EUR.

Zaradi spremenjenega razmerja med površino zgradb, ki je namenjena uporabi GZS in površino, ki je namenjena za oddajo premoženja, je bila po stanju na dan 31.12.2013 prenesena knjigovodska vrednost zgradb v vrednosti 222.499 EUR med naložbene nepremičnine.

Opremo pretežno predstavljajo pisarniška oprema, telekomunikacijska ter druga oprema.

V letu 2013 je bila glavnina izvedenih investicij na lokaciji Dimičeva 13. Ogrevalni sistem je bil potreben nujne sanacije. Prerjavele razvodne cevi za ogrevanje in hlajenje so bile sanirane na najbolj kritičnih mestih. V letu 2014 se sanacija nadaljuje, saj je potrebno zamenjati celotni sistem. Izvedla se je tudi zamenjava obeh grelnikov tople vode, saj obstoječi niso več zadovoljevali potreb po sanitarni topli vodi v kuhinji in sanitarijah.

Po sklepu inventurne komisije za leto 2013 je bila zaradi neuporabnosti in poškodbe odpisana oprema v nabavni vrednosti 554.021 EUR. Sedanja vrednost odpisanih sredstev je bila 50 EUR. Gre za opremo, ki se je pri selitvi poškodovala.

Nepremičnine v knjigovodski vrednosti 167.899 EUR so na dan 31.12.2013 še v postopku zemljiško knjižnega urejanja.

GZS nepremičnin ni obremenila s pravicami tretjih oseb, je pa na poslovnih prostorih v Celju, katerih knjigovodska vrednost na dan 31.12.2013 znaša 238.886 EUR vpisana pred-zaznamba hipoteke za zavarovanje terjatve v višini cca. 100.000 EUR povečanih za zamudne obresti, kot dolжник pa je vpisan predhodni zemljiškoknjižni lastnik teh poslovnih prostorov. GZS je pravno ukrepala in trenutno čaka na odločitev sodišča.

Zaradi nadaljnjih upadanj cen na nepremičninskem trgu je GZS v letu 2013 naredila ocene poštenih vrednosti nekaterih zgradb in zemljišč in sicer zemljišč v Ljubljani, objektov Dimičeva 9 in 13, ter poslovnih prostorov v Kranju, Celju, Dravogradu in Trbovljah. Pri zgradbah oz. poslovnih prostorih v Kranju in Dravogradu je iz tega naslova beležila slabitev vrednosti nepremičnin v višini 172.053 € oz. za navedeni znesek povečala oslabitev vrednosti zgradb.

Po stanju na dan 31.12.2013 ne obstajajo zaveze za nakup osnovnih sredstev.

|                                    |              | 31.12.2013       | 31.12.2012       |
|------------------------------------|--------------|------------------|------------------|
| <b>3.3. Naložbene nepremičnine</b> | <b>v EUR</b> | <b>4.217.260</b> | <b>4.303.267</b> |

Preglednica gibanja naložbenih nepremičnin v letu 2013:

|                               |           |                  | <b>v EUR</b>     |
|-------------------------------|-----------|------------------|------------------|
| Postavka                      | Zemljišče | Zgradbe          | Skupaj           |
| <b>1. Nabavna vrednost</b>    |           |                  |                  |
| Stanje 31.12.2012             | 0         | 7.486.794        | 7.486.794        |
| Povečanja - pridobitve        | 0         | 66.491           | 66.491           |
| Prekvalifikacija - povečanje  | 0         | 383.944          | 383.944          |
| Zmanjšanja - odtujitve        | 0         | 0                | 0                |
| Stanje 31.12.2013             | 0         | 7.937.229        | 7.937.229        |
| <b>2. Popravek vrednosti</b>  |           |                  |                  |
| Stanje 31.12.2012             | 0         | 3.183.527        | 3.183.527        |
| Povečanje - amortizacija      | 0         | 298.521          | 298.521          |
| Zmanjšanje - odtujitve        | 0         | 0                | 0                |
| Povečanje - prekvalifikacija  | 0         | 161.445          | 161.445          |
| Slabitev                      | 0         | 76.476           | 76.476           |
| Stanje 31.12.2013             | 0         | 3.719.969        | 3.719.969        |
| <b>3. Neodpisana vrednost</b> |           |                  |                  |
| Stanje 31.12.2012             | 0         | 4.303.267        | 4.303.267        |
| <b>Stanje 31.12.2013</b>      | <b>0</b>  | <b>4.217.260</b> | <b>4.217.260</b> |

Med naložbene nepremičnine je uvrščen del zgradb na Dimičevi 9 in 13 v Ljubljani, zgradba na Kardeljevi ploščadi v Ljubljani, poslovni prostor v Trbovljah, del poslovnih prostorov v Novi Gorici in Postojni ter stanovanja.

V letu 2013 je bilo v naložbene nepremičnine investirano 66.491 EUR. Pretežni del investicije se nanaša na najnujnejšo sanacijo ogrevalnega sistema na Dimičevi 13, kateri je potrebne celovite prenove v letu 2014.

Po stanju na dan 31.12.2013 je bil del zgradb v knjigovodski vrednosti 222.499 EUR prenešen iz osnovnih sredstev med naložbene nepremičnine na podlagi spremenjenega razmerja med delom zgradb, ki je namenjen uporabi GZS ter delom, ki je namenjen oddajanju. Prenos teh nepremičnin v naravi predstavlja poslovne prostore na Dimičevi 13 ter poslovne prostore v Novi Gorici in Postojni.

Naložbene nepremičnine GZS niso obremenjene s pravicami tretjih oseb.

V letu 2013 je GZS z naložbenimi nepremičninami realizirala 664.344 EUR prihodkov in 573.107 EUR stroškov.

Naložbene nepremičnine v knjigovodski vrednosti 68.020 EUR so na dan 31.12.2013 še v postopku zemljiško knjižnega urejanja.

Zaradi nadaljnjih upadanj cen na nepremičninskem trgu, je GZS v letu 2013 naredila ocene poštenih vrednosti nekaterih zgradb in zemljišč in sicer tudi poslovnih prostorov v Trbovljah. Iz tega naslova je beležila slabitev vrednosti nepremičnin v višini 76.476 EUR oz. za navedeni znesek je povečala oslabitev vrednosti naložbenih nepremičnin.

|                                         | 31.12.2013       | 31.12.2012       |
|-----------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>3.4. Dolgoročne finančne naložbe</b> | <b>4.009.401</b> | <b>3.975.428</b> |
|                                         | v EUR            |                  |
| <b>Dolgoročne kapitalske naložbe</b>    | <b>4.002.263</b> | <b>3.955.288</b> |
| Naložbe v pridružene družbe             | 214.290          | 306.128          |
| Druge delnice in deleži                 | 3.747.763        | 3.608.950        |
| Druge naložbe                           | 40.210           | 40.210           |
| <b>Dolgoročno dana posojila</b>         | <b>7.138</b>     | <b>20.140</b>    |
| Stanovanjska posojila zaposlenim        | 7.138            | 20.140           |

Naložbe v pridružene družbe:

|                                           |                   | (v EUR)           |
|-------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Naložba</b>                            | <b>Lastništvo</b> |                   |
|                                           | <b>31.12.2013</b> | <b>31.12.2013</b> |
| RSG Kapital d.o.o.                        | 30,61%            | 214.290           |
| <b>Skupaj naložbe v pridružene družbe</b> |                   | <b>214.290</b>    |
|                                           |                   | <b>306.128</b>    |

Na podlagi sklepa skupščine družbe RSG Kapital d.o.o. iz leta 2012 o zmanjšanju osnovnega kapitala se je nominalni znesek te naložbe zmanjšal za 91.838 EUR ter prenesel na deponirana sredstva, ki so namenjena naknadnim vplačilom v Prvi sklad d.o.o.

Med naložbami v **druge delnice in deleže** je izkazana v višini 3.498.924 EUR naložba v Prvi sklad d.o.o.. Na dan 31.12.2013 znaša vrednost 17,38% deleža v Prvi sklad d.o.o. 1.776.924 EUR. Razliko do izkazane naložbe v višini 3.498.924 EUR predstavljajo deponirana denarna sredstva, ki so namenjena naknadnim vplačilom v Prvi sklad d.o.o. v višini 1.722.000 EUR. Navedena obveza naknadnih vplačil za GZS izhaja iz družbene pogodbe, ki zavezuje vse družbenike Prvega sklada.

Naložba v zavod Center za poslovno usposabljanje v višini 225.029 EUR je izkazana med drugimi delnicami in deleži.

Kratkoročna zapadlost dolgoročno danih stanovanjskih posojil zaposlenim znaša 13.814 EUR in je izkazana med kratkoročnimi finančnimi naložbami. V letu 2013 niso bila odobrena, niti izvršena nobena nova stanovanjska posojila. Omenjene naložbe izhajajo še iz preteklih let (2006).

|                                          | 31.12.2013    | 31.12.2012    |
|------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>3.5. Dolgoročne poslovne terjatve</b> | <b>22.929</b> | <b>24.872</b> |
|                                          | v EUR         |               |

Dolgoročne poslovne terjatve predstavljajo terjatve za vložena sredstva v prostore druge pravne osebe, ki jih po pogodbi uporablja OZ Posavje – Krško in se zmanjšujejo s pobotom z obveznostmi za zaračunano najemnino.

|                                          | 31.12.2013     | 31.12.2012       |
|------------------------------------------|----------------|------------------|
| <b>3.6. Kratkoročne finančne naložbe</b> | <b>738.324</b> | <b>1.288.336</b> |
|                                          | v EUR          |                  |
| Depoziti v banki                         | 724.962        | 1.273.676        |
| Stanovanjska posojila                    | 13.362         | 14.660           |

Kratkoročne finančne naložb v obliki depozitov so se v letu 2013 zmanjšale za 42%. Depoziti pri bankah se obrestujejo po obrestni meri od 0,24% do 3,25% letno. Trend upadanja obrestnih mer se še vedno nadaljuje.

Med kratkoročnimi finančnimi naložbami so izkazana tudi kratkoročno zapadla stanovanjska posojila z dospeljem v 2014.

|                                           | 31.12.2013           | 31.12.2012     |
|-------------------------------------------|----------------------|----------------|
| <b>3.7. Kratkoročne poslovne terjatve</b> | <b>v EUR 104.931</b> | <b>138.699</b> |
| Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev   | 96.080               | 84.382         |
| Kratkoročne poslovne terjatve do drugih   | 8.851                | 54.317         |

Terjatve za leto 2012 (redne terjatve, v tožbi, stečaj, prisilne poravnave) so oslabiljene v celoti ob upoštevanju plačil do konca januarja 2014. Za leto 2013 pa je bil za vse sporne terjatve vložen predlog za izvršbo.

|                              | 31.12.2013       | 31.12.2012   |
|------------------------------|------------------|--------------|
| <b>3.8. Denarna sredstva</b> | <b>v EUR 917</b> | <b>1.076</b> |

Denarna sredstva so sredstva na računih pri bankah.

|                                        | v EUR | 31.12.2013    | 31.12.2012    |
|----------------------------------------|-------|---------------|---------------|
| <b>3.9. Aktivne časovne razmejitve</b> |       | <b>38.062</b> | <b>23.700</b> |

Aktivne časovne razmejitve v znesku 23.700 EUR predstavljajo kratkoročno nezaračunane prihodke in sicer prihodke od obresti od danih kratkoročnih depozitov pri bankah.

|                                              | V EUR | 31.12.2013        | 31.12.2012        |
|----------------------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| <b>3.10. Presežek prihodkov oz. odhodkov</b> |       | <b>21.150.651</b> | <b>22.480.494</b> |

|                                              |            |            |
|----------------------------------------------|------------|------------|
| Presežek prihodkov nad odhodki               | 22.480.493 | 23.630.766 |
| Presežek odhodkov nad prihodki – tekoče leto | -1.329.842 | -1.150.272 |

Premoženje GZS nima vplačanega ustanovitvenega vložka.

V letu 2013 je nastal presežek odhodkov nad prihodki v višini 1.329.842 EUR, kar znižuje celotni presežek prihodkov nad odhodki. V letu 2013 ni bilo v breme presežkov izvedeno nobeno pripoznanje.

|                                            | 31.12.2013     | 31.12.2012     |
|--------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>3.11. Rezervacije in dolgoročne PČR</b> | <b>v EUR 0</b> | <b>100.000</b> |

| v EUR                                                   |                      |             |         |                      |
|---------------------------------------------------------|----------------------|-------------|---------|----------------------|
| Vrsta rezervacij                                        | Stanje<br>31.12.2012 | Oblikovanje | Črpanje | Stanje<br>31.12.2013 |
| Dolgoročne pasivne časovne razmejitve<br>– Zveza zadrug | 100.000              | 0           | 100.000 | 0                    |

V celoti so bile korišćene dolgoročne pasivne časovne razmejitve v zvezi z zadevo Zveza zadrug Maribor. Pogajanja so se v letu 2013 uspešno zaključila, GZS je podpisala izvensodno poravnavo in plačala odškodnino v skupni višini 145.000 EUR.

|                                  | 31.12.2013           | 31.12.2012     |
|----------------------------------|----------------------|----------------|
| <b>3.12. Poslovne obveznosti</b> | <b>V EUR 152.069</b> | <b>203.835</b> |

|                                        |         |         |
|----------------------------------------|---------|---------|
| Dolgoročne poslovne obveznosti         | 0       | 0       |
| Obveznosti do zaposlencev              | 20.193  | 18.321  |
| Kratkoročne obveznosti do dobaviteljev | 118.862 | 171.576 |
| Obveznosti za DDV ter druge obveznosti | 13.014  | 13.938  |

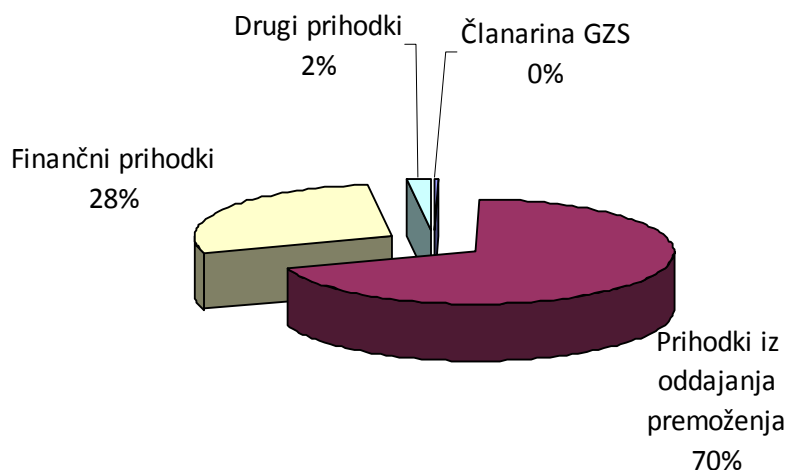
|                                         |       |              |               |
|-----------------------------------------|-------|--------------|---------------|
|                                         |       | 31.12.2013   | 31.12.2012    |
| <b>3.13. Pasivne časovne razmejitve</b> | V EUR | <b>7.382</b> | <b>26.560</b> |

Pasivne časovne razmejitve v znesku 7.382 EUR predstavljajo kratkoročno odložene prihodke in sicer v letu 2013 zaračunane najemnine za leto 2014.

|                                  |       |                  |                |            |
|----------------------------------|-------|------------------|----------------|------------|
|                                  |       | 2013             | 2012           | Indeks     |
| <b>3.14. Celotni prihodki</b>    | v EUR | <b>1.063.187</b> | <b>930.405</b> | <b>114</b> |
| Članarina GZS (do 23.6.2006)     |       | 2.891            | 2.184          | 132        |
| Prihodki iz oddajanja premoženja |       | 740.692          | 725.186        | 102        |
| Finančni prihodki                |       | 299.364          | 201.428        | 149        |
| Drugi prihodki                   |       | 20.240           | 1.607          | 1259       |

V letu 2013 so celotni prihodki v primerjavi s preteklim poslovnim letom višji za 14%. Prihodki od članarine GZS pred 23.6.2006 so višji za 32%. Prihodki iz oddajanja premoženja so višji za 2%. Finančni prihodki so se povečali za 49%, glavni razlog pa je izplačilo dividend družbe Adria kombi nova d.o.o. v znesku 229.000 EUR, kjer ima GZS manjšinski delež 11,45%. Preostale finančne prihodke večinoma predstavljajo obresti od depozitov (69.139 EUR) ter ostalo (1.225 EUR).

### Struktura prihodkov premoženja GZS v letu 2013



V strukturi prihodkov prevladujejo prihodki iz oddajanja premoženja z 69,88%, sledijo jim finančni prihodki 28,16%. Drugi prihodki in članarina v primerjavi z celoto predstavljajo skupaj le 1,96%.

|                                                         |              | 2013           | 2012           | Indeks     |
|---------------------------------------------------------|--------------|----------------|----------------|------------|
| <b>3.15. Stroški materiala in storitev</b>              | <b>v EUR</b> | <b>787.313</b> | <b>627.569</b> | <b>125</b> |
| <b>Stroški materiala</b>                                |              | <b>146.111</b> | <b>143.420</b> | <b>102</b> |
| Stroški energije                                        |              | 141.184        | 135.617        | 104        |
| Odpis drobnega inventarja in embalaže                   |              | 251            | 2.204          | 11         |
| Drugi stroški materiala                                 |              | 4.676          | 5.599          | 84         |
| <b>Stroški storitev</b>                                 |              | <b>641.202</b> | <b>484.149</b> | <b>132</b> |
| Str. storitev pri ustv. proizv. in opravljanju storitev |              | 1.049          | 41             | 2.559      |
| Stroški storitev v zvezi z vzdrževanjem OOS             |              | 291.492        | 306.898        | 95         |
| Najemnine                                               |              | 1.943          | 1.943          | 100        |
| Povračila stroškov zaposlencem v zvezi z delom          |              | 5.952          | 5.050          | 118        |
| Str. plač. prometa in bančnih stor. ter zavarovanja     |              | 25.720         | 27.678         | 93         |
| Stroški reprezentance                                   |              | 1.785          | 1.922          | 93         |
| Stroški drugih storitev                                 |              | 313.261        | 140.617        | 223        |

Stroške materiala v največji meri predstavljajo stroški električne energije v višini 79.055 EUR in poraba druge energije – ogrevanje (58.567 EUR). Med stroški storitev pa največji delež predstavljajo stroški drugih storitev v višini 313.261 EUR ter stroški vzdrževanja poslovnih prostorov in opreme v višini 291.492 EUR.

Stroški storitev so se v primerjavi s predhodnim letom povečali za 32%. Med stroški drugih storitev so zajeti stroški mobilne telefonije in telefonske povezave, komunalne storitve, stroški revizije, odvetniške storitve v zvezi z upravljanjem premoženja, stroški arbitražnega postopka, izvensodna poravnava Zveza zadrug Maribor (razlika do višine rezervacij) ter ostalih storitev.

|                           |              | 2013           | 2012           | Indeks     |
|---------------------------|--------------|----------------|----------------|------------|
| <b>3.16. Stroški dela</b> | <b>v EUR</b> | <b>246.305</b> | <b>238.054</b> | <b>103</b> |

Vključeni so stroški dela zaposlenih, katerih delo je delno ali v celoti povezano z upravljanjem premoženja GZS. Tako so vključeni stroški dela arbitraže, upravljanja premoženja ter računovodstva. Stroški dela so v breme premoženja vključeni glede na deleže, ki so bili določeni v planu 2013 kar pomeni, da posamezna delovna mesta obremenjujejo premoženje od 50% pa do 100%. Med stroški dela je vključena tudi odpravnina v skladu ZDR zaradi upokojitve.

|                           |              | 2013           | 2012           | Indeks     |
|---------------------------|--------------|----------------|----------------|------------|
| <b>3.17. Amortizacija</b> | <b>v EUR</b> | <b>941.262</b> | <b>757.329</b> | <b>124</b> |

Odhodek amortizacije predstavlja amortizacija neopredmetenih sredstev (6.910 EUR), amortizacija zgradb (561.267 EUR), amortizacija opreme (74.564 EUR) in amortizacija naložbenih nepremičnin (298.521 EUR). Amortizacija naložbenih nepremičnin se v skladu z veljavnim kontnim okvirjem izkazuje med stroški amortizacije, v letu 2012 pa je bila v znesku 188.597 EUR zajeta med drugimi odhodki (pojasnilo 3.21.).

|                          |       | 2013     | 2012           | Indeks   |
|--------------------------|-------|----------|----------------|----------|
| <b>3.18. Rezervacije</b> | v EUR | <b>0</b> | <b>100.000</b> | <b>-</b> |

V letu 2012 je bilo vračunanih 100.000 EUR stroškov kot ocena bodočih izdatkov, povezanih z zadevo Zveza zadrug Maribor. V letu 2013 niso bile vzpostavljene dodatne rezervacije, pač pa so bile v celoti črpane za poravnavo z Zvezo zadrug Maribor, katere skupni znesek je bil 145.000 EUR.

|                            |       | 2013           | 2012           | Indeks     |
|----------------------------|-------|----------------|----------------|------------|
| <b>3.19. Drugi stroški</b> | v EUR | <b>417.970</b> | <b>168.181</b> | <b>249</b> |

|                          |         |         |       |
|--------------------------|---------|---------|-------|
| Prevrednotovalni odhodki | 261.302 | 19.771  | 1.322 |
| Ostali drugi stroški     | 156.668 | 148.410 | 106   |

Prevrednotovalni odhodki v pretežni meri zajemajo slabitve nepremičnin v višini 248.529 EUR ter slabitev terjatev v višini 12.375 EUR, za katere so bile vložene tožbe oziroma predlogi za izvršbo. Večino predstavlja slabitev terjatev iz naslova obratovalnih stroškov, ki jih ne plačuje Trgovinska zbornica Slovenije.

Med ostalimi drugimi stroški glavnino predstavlja strošek nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v znesku 109.348 EUR ter stroški počitniških objektov v znesku 43.215 EUR.

|                               |       | 2013       | 2012      | Indeks     |
|-------------------------------|-------|------------|-----------|------------|
| <b>3.20. Finančni odhodki</b> | v EUR | <b>179</b> | <b>92</b> | <b>195</b> |

Finančne odhodke predstavljajo zamudne obresti 6 EUR in negativne tečajne razlike 173 EUR.

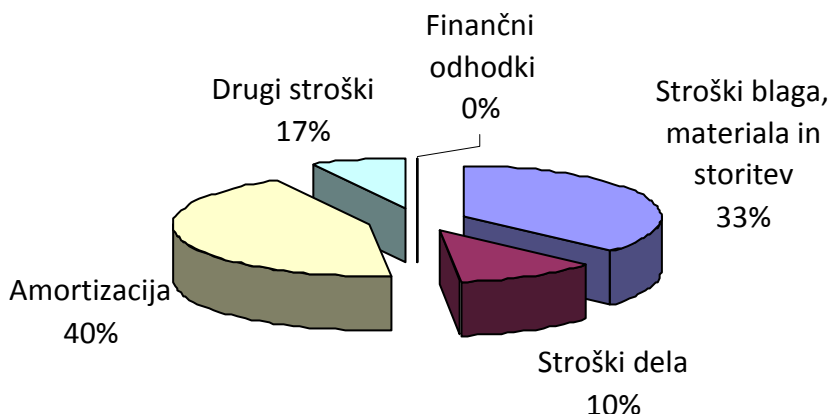
|                            |       | 2013     | 2012           | Indeks   |
|----------------------------|-------|----------|----------------|----------|
| <b>3.21. Drugi odhodki</b> | v EUR | <b>0</b> | <b>189.452</b> | <b>-</b> |

Zaradi uvedbe novega kontnega okvirja je v letu 2013 amortizacija naložbenih nepremičnin v znesku 298.521 EUR zajeta med stroški amortizacije (pojasnilo 3.17.) in ne več med drugimi odhodki.

### 3.22. Celotni odhodki

V celotni strukturi odhodkov predstavljajo največji delež amortizacija osnovnih sredstev 40% ter stroški materiala in storitev z 33%.

## Struktura odhodkov premoženja GZS za leto 2013



### 3.23. Presežek odhodkov

V poslovnem letu 2013 je premoženjski del GZS zaključil poslovanje z 1.329.842 EUR presežka odhodkov nad prihodki.

### 3.24. Potencialne obveznosti

Premoženje GZS nima potencialni obveznosti, ki ne bi bile ustrezno zajete v bilanci stanja na 31.12.2013.

### 3.25. Dogodki po datumu bilance stanja

Od datuma računovodskih izkazov do dneva priprave tega poročila ni bilo ugotovljenih takšnih dogodkov, ki bi vplivali na resničnost in poštenost prikazanih računovodskih izkazov za leto 2013.

Ljubljana, 5. marec 2014

Lidija Hajdič  
Računovodja GZS



Samo Hribar Milič  
Generalni direktor GZS

## POROČILO NEODVISNEGA REVIZORJA

Revidirali smo priložena računovodska izkaza **premoženja Gospodarske zbornice Slovenije**, ki vključujeta bilanco stanja na dan 31. decembra 2013 ter z njo povezan izkaz prihodkov in odhodkov za tedaj končano leto ter povzetek bistvenih računovodskih usmeritev in druge pojasnjevalne opombe.

### *Odgovornost posloводства za računovodske izkaze*

Posloводство je odgovorno za pripravo in pošteno predstavitev teh računovodskih izkazov v skladu z Zakonom o računovodstvu (Ur. list RS št. 23/99 in 30/02) in v skladu s slovenskimi računovodskimi standardi ter za tako notranje kontroliranje, kot je v skladu z odločitvijo posloводства potrebno, da omogoči pripravo računovodskih izkazov, ki ne vsebujejo pomembno napačne navedbe zaradi prevare ali napake.

### *Revizorjeva odgovornost*

Naša odgovornost je izraziti mnenje o teh računovodskih izkazih na podlagi naše revizije. Revizijo smo opravili v skladu z mednarodnimi standardi revidiranja. Ti standardi zahtevajo od nas izpolnjevanje etičnih zahtev ter načrtovanje in izvedbo revizije za pridobitev sprejemljivega zagotovila, da računovodski izkazi ne vsebujejo pomembno napačne navedbe.

Revizija vključuje izvajanje postopkov za pridobitev revizijskih dokazov o zneskih in razkritjih v računovodskih izkazih. Izbrani postopki so odvisni od revizorjeve presoje in vključujejo tudi ocenjevanje tveganj pomembno napačne navedbe v računovodskih izkazih zaradi prevare ali napake. Pri ocenjevanju teh tveganj prouči revizor notranje kontroliranje, povezano s pripravljanjem in poštenim predstavljanjem računovodskih izkazov družbe, da bi določil okoliščinam ustrezne revizijske postopke, ne pa, da bi izrazil mnenje o uspešnosti notranjega kontroliranja družbe. Revizija vključuje tudi ovrednotenje ustreznosti uporabljenih računovodskih usmeritev in utemeljenosti računovodskih ocen posloводства kot tudi ovrednotenje celotne predstavitve računovodskih izkazov.

Verjamemo, da so pridobljeni revizijski dokazi zadostni in ustrezni kot osnova za naše revizijsko mnenje.

### *Mnenje*

Po našem mnenju sta računovodska izkaza v vseh pomembnih pogledih resničen in pošten prikaz finančnega položaja **premoženja Gospodarske zbornice Slovenije** na dan 31. decembra 2013 ter njegovega poslovnega izida za tedaj končano leto v skladu z Zakonom o računovodstvu in slovenskimi računovodskimi standardi.

#### *Poudarjanje zadeve*

Ne da bi izrazili mnenje s pridržki, opozarjamo na točko 1. računovodskega poročila premoženja Gospodarske zbornice Slovenije za leto 2013. Gospodarska zbornica Slovenije ter Trgovinska zbornica Slovenije kot reprezentativni zbornici se do 1. januarja 2012 nista uspeli dogovoriti glede delitve premoženja, zato sta skladno z Zakonom o gospodarskih zbornicah s 1. januarjem 2012 postali solastnici tega premoženja ter soimetnici drugih pravic, ki izhajajo iz tega premoženja v razmerju z deleži upravičenj. Na podlagi delne odločbe, izdane v okviru arbitražnega postopka, uvedenega v letu 2013 s ciljem razrešitve vseh odprtih zadev povezanih z razdelitvijo premoženja, so bili določeni deleži upravičenj ter posledično idealni deleži na solastnini. Kljub temu računovodski izkazi premoženja Gospodarske zbornice Slovenije za leto 2013 niso prilagojeni za učinke uvedbe solastnine, saj se zbornici še nista uspeli dogovoriti o skupnem upravljanju solastnine, arbitražni postopek glede same razdelitve premoženja pa se še ni zaključil.

#### *Poročilo o drugih zakonskih in regulativnih zadevah*

V skladu z zahtevo 5. odstavka 28. člena Zakona o gospodarskih zbornicah ugotavljamo, da je bila v letu 2013 poraba premoženja Gospodarske zbornice Slovenije v vseh pomembnih pogledih v skladu s Postopki in merili za gospodarjenje s premoženjem Gospodarske zbornice Slovenije, ki jih je sprejel Nadzorni odbor dne 23.3.2007 in opredeljujejo namembnost in učinkovitost porabe premoženja in racionalnost skrbništva nad tem premoženjem.

Ljubljana, 21. marec 2014

CONSTANTIA PLUS d.o.o.

Barbara Nose  
pooblaščenka revizorka

  
**Constantia** plus  
svetovanje d.o.o.

### **III. POSTOPKI IN MERILA ZA GOSPODARJENJE S PREMOŽENJEM GZS**

NO 23.3.2007

#### **POSTOPKI IN MERILA ZA GOSPODARJENJE S PREMOŽENJEM GOSPODARSKE ZBORNICE SLOVENIJE V SKLADU Z ZAKONOM O GOSPODARSKIH ZBORNICAH (ZGZ)**

Postopke in merila za gospodarjenje s premoženjem GZS sestavljajo:

- I. Metodologija in pravila za gospodarjenje s premoženjem
- II. Osnove prihodkov in odhodkov, ki se pokrivajo iz premoženja
- III. Bilanca stanja (popis premoženja) na dan 23.6.2006
- IV. Zakonske osnove

#### **I. METODOLOGIJA IN PRAVILA ZA GOSPODARJENJE S PREMOŽENJEM GZS**

28. člen ZGZ določa, da je pravni naslednik GZS skrbnik premoženja, ki ga ima GZS na dan uveljavitve ZGZ in mora zanj skrbeti kot dober gospodar do njegove razdelitve.

Merjenje učinkovitosti in namembnosti razpolaganja s premoženjem, gospodarjenjem in upravljanjem tega premoženja temelji na določitvi načel, standardov in meril v poslovnem in finančnem načrtu in drugih aktih, pomembnih za delovanje GZS. Nanaša se na ugotovljeno premoženje GZS na dan 23.6.2006.

Nadzorni odbor GZS (v nadaljevanju NO) ima v okviru svojih pristojnosti pravico in dolžnost biti seznanjen s celotnim premoženjsko - pravnim in finančnim poslovanjem ter ima pravico to poslovanje pregledati in ugotavljati njegovo zakonitost, učinkovitost in namembnost porabe premoženja ter ugotavljati racionalnost skrbništva nad tem premoženjem.

Poslovodstvo zaradi izvedbe nadziranja vzpostavi in uvede ureditev notranjega kontroliranja, ki zajame vsa področja poslovanja. Z vzpostavitvijo sistema notranjega nadzora se preverja zakonitost in pravilnost poslovanja, namen porabe sredstev ter gospodarnost, učinkovitost in uspešnost upravljanja s temi sredstvi. Opredelijo in ovrednotijo se vodstveni in kontrolni mehanizmi, namenjeni doseganju racionalne porabe sredstev (gospodarnosti, učinkovitosti in uspešnosti).

Merila in postopki poslovanja za gospodarjenje s premoženjem so osnova za spremljanje zakonsko določenega namena porabe premoženja. »Premoženje GZS se uporablja za tekoče poslovanje in nujno investicijsko vzdrževanje. Za vsako razpolaganje z nepremičnim premoženjem mora dati soglasje NO, v katerem ima v prehodnem obdobju do razdelitve premoženja po 30. členu tega zakona Vlada Republike Slovenije svojega predstavnika.«

Z določitvijo teh meril in postopkov se ne določajo pravila poslovanja za del premoženja, ki ni predmet uporabe po 29. členu in delitve po 30. členu ZGZ in zato za njihovo razpolaganje ni potrebno odobranje NO. To je premoženje, ki je nastalo s prostovoljnimi prispevki članov GZS za posebne namene v okviru sekcij in drugih interesnih oblik znotraj GZS in premoženje, ki je nastalo s prispevki zaposlenih v nekdanji sklad skupne porabe.

Določitev meril in postopkov poslovanja za gospodarjenje s premoženjem GZS je potrebno tudi za spremljanje zakonsko določenega namena porabe premoženja za namene, določene v 32. členu ZGZ (izvajanje javnih pooblastil), če ne gre za naloge, pri katerih je določena tarifa za plačilo storitev.

Premoženje se uporablja tudi za namene, določene v 33. členu (stalna arbitraža in častno sodišče) in 34. členu ZGZ (zastopanje in predstavljane zbornic v mednarodnih organizacijah).

GZS kot pravni naslednik mora skrbeti za premoženje kot dober gospodar, kar pomeni:

- urejeno, gospodarno in učinkovito in uspešno poslovanje s premoženjem
- varovanje sredstev pred izgubo zaradi malomarnosti, zlorab, slabega gospodarjenja, napak in poneverb ter drugih nepravilnosti
- poslovanje v skladu z zakonskimi in drugimi predpisi ter notranjimi pravili in navodili posloводства
- razvijanje in ohranjanje zanesljivih računovodskih in drugih podatkov ter informacij, pa tudi resnično in pošteno prikazovanje teh podatkov in informacij v poročilih

Stvarno premoženje GZS na dan uveljavitve ZGZ sestavljajo sledeče kategorije, ki so navedene v bilanci stanja:

1. nepremičnine
2. premičnine
3. neopredmetena osnovna sredstva
4. denarna sredstva
5. kratkoročne terjatve
6. zaloga materiala
7. kratkoročne finančne naložbe
8. dolgoročne kapitalske naložbe.

Viri za premoženje predstavljajo sklad premoženja, presežek prihodkov nad odhodki ali presežek odhodkov nad prihodki ter kratkoročne obveznosti in dolgoročne obveznosti.

Ugotavljanje izida poslovanja za premoženje se določi v internem pravilniku o računovodstvu, ki se nanaša na poslovanje s premoženjem.

V zvezi s postopki in merili gospodarjenja s premoženjem GZS se upošteva naslednja opredelitev pojmov oziroma razlaga izrazov:

### **Sprememba premoženja**

Spremembe premoženja in izida poslovanja za premoženje GZS se določijo s finančnim načrtom za poslovno leto. Vse spremembe, ki jih ni bilo moč načrtovati, so za nemoteno poslovanje ob spoštovanju načel dobrega gospodarjenja dovoljene in se obvezno razkrijejo v poslovnem poročilu. Pravni naslednik GZS v poslovnih knjigah zagotovi ločeno spremljanje poslovanja in prikazovanja poslovnega izida za premoženje GZS.

Sprememba premoženja pomeni vsako nabavo, odtujitev (to je odprodaja, brezplačna odtujitev, zamenjava) in dajanje v najem, kar se tiče premičnin in nepremičnin in vsako znižanje denarnih sredstev na računih.

Sprememba oblike premoženja npr. sprememba terjatev ali finančnih naložb ter zalog v denarna sredstva in obratno pomeni spremembo oblike premoženja, stanje se ugotavlja na bilančno presečni dan.

Sprememba premoženja pomeni tudi vpliv izida poslovanja za premoženje GZS kot posledica načina obračuna poslovanja ter dogovorjenega oziroma predvidenega pokrivanja amortizacije premoženja.

## **Razpolaganje z nepremičnim premoženjem**

Iz določil ZGZ sledi, da mora za vsak poslovni dogodek, ki pomeni razpolaganje z nepremičnim premoženjem, dati soglasje NO oz. mora poslovni dogodek predhodno odobriti.

Na podlagi določil ZGZ je potrebno opredeliti »razpolaganja z nepremičnim premoženjem«, pri čemer delno povzemamo opredelitev pojmov po Uredbi o pridobivanju, razpolaganju in upravljanju s stvarnim premoženjem države in občin. Razpolaganje je skupni pojem za nabavo, prodajo, menjavo, ali kakšen drug način odsvojitve nepremičnega premoženja. Razpolaganje z nepremičnim premoženjem pomeni tudi obremenjevanje nepremičnin (ustanovitev razpolagalnih stvarnih pravic, služnost na nepremičnini, ustanovitev hipoteke, dovolitev predkupne pravice na nepremičnini, ki je ne določa zakon ter podobno).

## **Razpolaganje s premičnim premoženjem**

Iz določil ZGZ sledi, da za poslovni dogodek, ki pomeni razpolaganje s premičnim premoženjem, ni potrebno soglasje NO. Razpolaganje je pojem za nabavo, prodajo, menjavo, ali kakšen drug način odsvojitve premičnega premoženja. Razpolaganje s premičnim premoženjem pomeni tudi obremenjevanje premičnin.

## **Upravljanje s premoženjem**

S premoženjem upravlja skrbnik premoženja, to je pravni naslednik GZS, ki mu je pravica upravljanja podeljena z ZGZ. Upravljanje opredelimo kot skupni pojem za uporabo, vzdrževanje, oddajo v najem ali zakup in podobno. Pod upravljanje s premoženjem GZS je opredeljeno tudi vsako sprejemanje poslovnih odločitev o spremembi oblike premoženja, nabavi in druge oblike pridobivanja premoženja, skrb za zavarovanje premoženja, vzdrževanje in podobno.

Uprava sprejema odločitve za področje upravljanja s premoženjem in o tem poroča NO.

## **II. OSNOVE PRIHODKOV IN ODHODKOV, KI SE POKRIVAJO IZ PREMOŽENJA**

Pravila koriščenja oz. spreminjanja postavk premoženja GZS v skladu s 29. členom ZGZ vplivajo na stroške oz. odhodke in prihodke premoženja. Financiranje dejavnosti po 32.,33.,34. členu prav tako neposredno vpliva na stanje premoženja.

V finančnem načrtu poslovanja s premoženjem se opredelijo skupni odhodki, njihovo pokrivanje te stanje premoženja in posebej odhodki za:

1. Stalno arbitražo pri GZS
2. Častno sodišče pri GZS
3. Članstvo v mednarodnih organizacijah
4. Arhiv  
Vodenje registra upravičencev, spremljanje njihovih deležev upravičenj ter izdaja
5. potrdil
6. Upravljanje in skrbništvo nad premoženjem
7. Računovodsko spremljanje premoženja
8. Tehnološke viške
9. Trženje poslovnih prostorov

Kriteriji, ki so upoštevani pri delitvi stroškov služb med pravnega naslednika GZS in premoženjem GZS je opredelitev števila zaposlenih v finančnem planu na stroškovnem mestu, ki opravljajo naloge za premoženje.

Finančni načrt zajema stroške iz programa tehnoloških viškov.

Način obračuna amortizacije opredmetenih in neopredmetenih sredstev, izkazovanje stroška amortizacije v poslovnih knjigah in vpliv na izkaz poslovanja premoženja je določen v finančnem načrtu.

Premoženje je možno uporabljati za nujno investicijsko vzdrževanje in se financira iz premoženja GZS po teh merilih in v skladu s finančnim načrtom.

S finančnim načrtom se razmeji kaj in kolikšen je strošek tekočega vzdrževanja, investicijskega vzdrževanja, amortizacije in kaj pomeni strošek tekočega poslovanja vezan na premoženje GZS in se izkaže v načrtu izkaza poslovanja in izkaza stanja premoženja GZS.

Prihodki se zaračunavajo v skladu s sprejetimi ceniki.

V poslovnih knjigah se zagotovi ločeno spremljanje poslovanja in prikazovanje poslovnega izida za premoženje.

### III. BILANCA STANJA (POPIS PREMOŽENJA) NA DAN 23.6.2006

|          |           |                                                                        |                      |                   |
|----------|-----------|------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------|
|          |           |                                                                        |                      | 240               |
|          |           |                                                                        | v sit                | v €               |
|          |           |                                                                        | 23.6.2006            | 23.6.2006         |
|          |           | <b>SREDSTVA</b>                                                        | <b>9.241.533.274</b> | <b>38.564.235</b> |
| <b>A</b> |           | <b>DOLGOROČNA SREDSTVA</b>                                             | <b>8.011.225.616</b> | <b>33.430.252</b> |
|          | <b>1.</b> | <b>Neopredmetena dolgoročna sredstva</b>                               | <b>19.779.531</b>    | <b>82.539</b>     |
|          | <b>2.</b> | <b>Zemljišča*popravljen po sklepu NO</b>                               | <b>1.486.901.000</b> | <b>6.204.728</b>  |
|          | <b>3.</b> | <b>Nepremičnine - zgradbe</b>                                          | <b>5.007.434.290</b> | <b>20.895.653</b> |
|          | <b>4.</b> | <b>Oprema in druga opredmetena osnovna sredstva (umetniške slike)</b>  | <b>316.721.206</b>   | <b>1.321.654</b>  |
|          | <b>5.</b> | <b>Dolgoročne kapitalske naložbe, posojila, sredstva v upravljanju</b> | <b>1.180.389.588</b> | <b>4.925.678</b>  |
|          | a.        | Dolgoročne kapitalske naložbe                                          | 1.051.061.481        | 4.386.002         |
|          | c.        | Stanovanjska posojila zaposlenim                                       | 90.669.276           | 378.356           |
|          | d.        | Druga dolgoročna posojila in terjatve                                  | 1.000.000            | 4.173             |
|          | e.        | Terjatve za sredstva dana v upravljanje                                | 37.658.831           | 157.148           |
| <b>B</b> |           | <b>KRATKOROČNA SREDSTVA, NALOŽBE, AČR IN ZALOGE</b>                    | <b>1.206.630.455</b> | <b>5.035.180</b>  |
|          | <b>1.</b> | <b>Denarna sredstva</b>                                                | <b>521.875.319</b>   | <b>2.177.747</b>  |
|          | a.        | Denarna sredstva v blagajni in akreditivih                             | 717.540              | 2.994             |
|          | b.        | Denarna sredstva na računih                                            | 452.767.517          | 1.889.365         |
|          | c.        | Denarna sredstva na deviznih računih                                   | 68.390.263           | 285.388           |
|          | <b>2.</b> | <b>Kratkoročne terjatve</b>                                            | <b>94.689.207</b>    | <b>395.131</b>    |
|          | a.        | Kratkoročne terjatve do kupcev                                         | 72.796.513           | 303.774           |
|          | b.        | Dani predujmi in varščine                                              | 3.638.065            | 15.181            |
|          | c.        | Druge kratkoročne terjatve                                             | 18.254.629           | 76.175            |
|          | <b>3.</b> | <b>Kratkoročne finančne naložbe-depoziti</b>                           | <b>500.000.000</b>   | <b>2.086.463</b>  |
|          | <b>4.</b> | <b>Aktivne časovne razmejitve (AČR)</b>                                | <b>90.065.928</b>    | <b>375.838</b>    |
| <b>C</b> | <b>5.</b> | <b>ZALOGE - obrazci in brošure</b>                                     | <b>23.677.203</b>    | <b>98.803</b>     |
|          |           | <b>OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV</b>                                    | <b>9.241.533.274</b> | <b>38.564.235</b> |
| <b>D</b> |           | <b>KRATKOROČNE OBVEZNOSTI in PČR</b>                                   | <b>555.998.414</b>   | <b>2.320.140</b>  |
|          | a.        | Kratkoročne obveznosti za prejete predujme in varščine                 | 51.905.511           | 216.598           |
|          | b.        | Kratkoročne obveznosti do zaposlenih                                   | 120.314.238          | 502.062           |
|          | c.        | Kratkoročne obveznosti dobaviteljev                                    | 252.000.883          | 1.051.581         |

|          |    |                                                                          |                      |                   |
|----------|----|--------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------|
|          | d. | Druge kratkoročne obveznosti iz poslovanja                               | 64.068.627           | 267.354           |
|          | e. | Pasivne časovne razmejitve-rezervirana sredstva                          | 67.709.155           | 282.545           |
| <b>E</b> |    | <b>LASTNI VIRI</b>                                                       | <b>8.621.589.068</b> | <b>35.977.254</b> |
|          | a. | Sklad premoženja                                                         | 8.371.174.875        | 34.932.294        |
|          | b. | Presežek prihodkov nad odhodki (nerazporejeno)                           | 103.694.458          | 432.709           |
|          | c. | Namenski vir - sredstva združenj                                         | 86.552.206           | 361.176           |
|          | d. | Namenski vir - sredstev SSP Sklad stanovanjski del                       | 90.669.276           | 378.356           |
|          |    | Presežek odhodkov (prihodki) nad prihodki (odhodki) iz premoženja v 2006 | -30.501.747          | -127.282          |
|          |    | Presežek odhodkov (prihodki) nad prihodki (odhodki) nova GZS 2006        |                      | 0                 |
| <b>F</b> |    | <b>DOLGOROČNE OBVEZNOSTI</b>                                             | <b>63.945.792</b>    | <b>266.841</b>    |

## 1. NEOPREDMETENA DOLGOROČNA SREDSTVA

Med neopredmetena osnovna sredstva sodijo blagovne znamke in računalniški programi, ki jih je uporabljala GZS na dan 23.6.2006.

Amortizacija neopredmetenih osnovnih sredstev na dan ta dan se obračunava v skladu z zakonodajo in pokriva v breme obveznosti do vira, če se tako določi v finančnem načrtu. Neopredmetena osnovna sredstva uporabniki v skladu z ZGZ uporabljajo za svoje tekoče poslovanje oz. izvajanje dejavnosti, vendar morajo sredstva vzdrževati kot dober gospodar.

Spremembe stanja sredstev se razkrijejo v poslovnem poročilu.

## 2. NEPREMIČNINE

V poslovnih knjigah GZS so na dan 23.6.2006 evidentirane nepremičnine po nabavnih vrednostih in na njihovi podlagi ugotovljeni popravki vrednosti na ta dan. Evidentirane nepremičnine predstavljajo poslovne zgradbe, počitniške objekte in kadrovska stanovanja.

Za vsako razpolaganje z nepremičnim premoženjem (nabava, prodaja, menjava ali kakšen drug način odsvojitve ter obremenjevanje nepremičnin) je potrebno pridobiti predhodno soglasje NO. Neodplačna odtujitev premoženja praviloma ni mogoča.

Za predložitev gradiva v obravnavo NO za področje razpolaganja z nepremičnino, je potrebno:

- pridobiti cenitev uradnega cenilca, registriranega pri Slovenskem revizijskem inštitutu,
- na podlagi cenitve predlagati NO razpolaganje z ustreznim namenom in ciljem, ki mora temeljiti na gospodarnosti, racionalnosti in ekonomičnosti oz. vseh kvalitetah, ki odlikujejo dobrega gospodarja in se izkaže v programu razpolaganja,
- razkriti predvideno izvedbo postopka javne ponudbe za program razpolaganja z nepremičnino.

Za upravljanje z nepremičnim premoženjem ni potrebno pridobiti predhodnega soglasja NO. V primeru, da želi uprava upravljati z nepremičnino (uporaba, vzdrževanje, oddajo v najem ali zakup in podobno) je potrebno za poslovno odločanje:

- pridobiti primerjalno analizo veljavnih najemnin in oblikovati kriterije za kalkulacijo cene oddaje prostorov v uporabo ali najem pravnemu nasledniku GZS, reprezentativni zbornici, drugim uporabnikom po ZGZ in drugim najemnikom.
- pravni naslednik GZS in reprezentativne zbornice za uporabo prostorov in infrastrukture krije stroške obratovanja, tekočega vzdrževanja poslovnih prostorov in infrastrukture, kar se določi v finančnem načrtu.

- praviloma naj se z oddajo nepremičnin v najem ali zakup pokrivajo stroški obratovanja, vzdrževanja poslovnih prostorov in amortizacije oziroma se določi tržna cena najema.

Nepremičnine, ki so namenjene za izvajanje dejavnosti pravnega naslednika po ZGZ, upravljanje in skrbništvo nad premoženjem GZS, ureditvijo arhiva GZS in podobno, bremenijo s stroški vzdrževanja, obratovanja in amortizacije premoženje GZS.

Omenjene spremembe premoženja GZS in izid poslovanja za premoženje GZS se razkrijejo v poslovnem poročilu.

### **3. OPREMA**

Med premičnine sodi vsa oprema (avtomobili, računalniki, pohištvo in ostala oprema), drobni inventar in druga sredstva, ki imajo enako obravnavo kot premičnine. V primeru razpolaganja ali upravljanja s premičnim premoženjem ni potrebno pridobiti soglasja NO.

V kolikor želi uprava doseči spremembo premoženja, npr. odprodati premičnino, je potrebno:

- pridobiti cenitev uradnega cenilca, registriranega pri Slovenskem revizijskem institutu in
- na podlagi cenitve izvesti odprodajo, zamenjavo, z ustreznim namenom, ki mora temeljiti na gospodarnosti, racionalnosti in ekonomičnosti oz. vseh kvalitetah, ki odlikujejo dobrega gospodarja, ki se izkaže v programu prodaje.

V kolikor želi uprava upravljati s premičninami, npr. oddati v najem premičnino, je potrebno:

- pridobiti primerjalno analizo veljavnih najemnin in oblikovati kriterije za kalkulacijo cene oddaje premičnin v uporabo ali najem pravnemu nasledniku GZS, reprezentativni zbornici, uporabnikom po ZGZ in drugim najemnikom.
- pravni naslednik GZS in reprezentativne zbornice za uporabo premičnin krijejo stroške tekočega vzdrževanja, kar se določi v finančnem načrtu.
- praviloma se z oddajo premičnin v najem ali zakup pokrivajo stroški vzdrževanja in amortizacije.

Premičnine uporabniki v skladu z ZGZ uporabljajo za svoje tekoče poslovanje oz. izvajanje dejavnosti, vendar morajo opremo vzdrževati in zanjo skrbeti kot dober gospodar. Vrednost premičnin v skupnem premoženju se zmanjšuje za obračunano amortizacijo, stroški amortizacije pa se lahko pokrivajo v breme obveznosti do virov, če se tako določi v finančnem načrtu.

Omenjene spremembe premoženja GZS in izid poslovanja za premoženje GZS se razkrijejo v poslovnem poročilu.

### **4. DOLGOROČNE FINANČNE NALOŽBE**

Dolgoročne finančne naložbe obsegajo naložbe v deleže oseb javnega prava, zasebnega prava in gospodarskih družb ter delnice v gospodarske družbe.

Vrednosti dolgoročnih finančnih naložb v premoženju GZS na dan 23.6.2006 so evidentirane po usklajenih finančnih podatkih pravnih oseb glede na izkaze poslovanja na dan 1.1.2006 (razen CPU in delnic, ki kotirajo na borzi).

Za omogočanje vzdrževanja premoženja GZS v skladu z ZGZ uprava upravlja in razpolaga z dolgoročnimi finančnimi naložbami. O obliki naložbe se odloča po načelu varnosti, likvidnosti in donosnosti naložbe.

Omenjene spremembe premoženja GZS in izid poslovanja za premoženje GZS se razkrijejo v poslovnem poročilu.

## **5. DENARNA SREDSTVA**

Denarna sredstva se uporabljajo za tekoče poslovanje pravnega naslednika GZS in za tekoče poslovanje za ostale namene določene po ZGZ in za stroške, ki se krijejo iz premoženja GZS po tem aktu. Denarna sredstva se porabijo tudi za investicijsko vzdrževanje premoženja GZS.

S prostimi denarnimi sredstvi na računu upravlja uprava. O obliki naložbe se odloča po načelu varnosti, likvidnosti in donosnosti naložbe.

Omenjene spremembe premoženja in izid poslovanja za premoženje se razkrijejo v poslovnem poročilu.

## **6. KRATKOROČNE TERJATVE**

Kratkoročne terjatve so predvsem kratkoročne terjatev do kupcev na dan 23.6.2006.

Odpis terjatev do kupcev, ki še niso odpisane v skladu s SRS, predstavljajo znižanje premoženja. Pripoznavanje obstoja terjatev do kupcev se obravnava v skladu s SRS. Odpis terjatev do kupcev je lahko iz naslova likvidacije podjetja, neobstoja pravne podlage, nezmožnosti plačila s strani kupca. V vseh primerih gre za odpis na račun premoženja GZS. Prihodki in odhodki povezani s kratkoročnimi terjatvami do kupcev vplivajo na izid poslovanja GZS.

Omenjene spremembe premoženja GZS se razkrijejo v poslovnem poročilu.

## **7. KRATKOROČNE FINANČNE NALOŽBE**

Kratkoročne finančne naložbe zajemajo vezana sredstva in sredstva na odpoklic pri slovenskih bankah. Sprememba kategorije premoženja iz finančne naložbe v denarna sredstva predstavlja spremembo oblike premoženja. Kratkoročne finančne naložbe se uporabljajo za tekoče poslovanje pravnega naslednika GZS in za ostale namene določene po ZGZ.

S kratkoročnimi finančnimi naložbami upravlja uprava GZS. O obliki naložbe se odloča po načelu varnosti, likvidnosti in donosnosti naložbe.

Omenjene spremembe premoženja GZS in izid poslovanja za premoženje GZS se razkrijejo v poslovnem poročilu.

## **8. ZALOGA MATERIALA**

Zaloga materiala, ki je prodana, predstavlja spremembo oblike premoženja in vpliva na izid poslovanja za premoženje GZS v skladu z ZGZ.

Odpis zaloge materiala, ki je bil ugotovljen ob popisu ali med poslovanjem po 23.6.2006 predstavlja znižanje premoženja.

Omenjene spremembe premoženja GZS se razkrijejo v poslovnem poročilu.

#### IV. ZAKONSKE OSNOVE ZA KORIŠČENJE SREDSTEV IZ PREMOŽENJA

##### 17. člen

##### **(nadzorni odbor)**

(1) Število članov nadzornega odbora mora biti liho in je določeno s statutom.

(2) Član nadzornega odbora ne more biti:

- predsednik zbornice,
- član upravnega odbora zbornice in
- glavni tajnik zbornice.

(3) Člani nadzornega odbora so izvoljeni za dobo največ štirih let in so lahko ponovno izvoljeni.

(4) Predsednika nadzornega odbora izvoli nadzorni odbor izmed svojih članov. Predsednik sklicuje in vodi seje nadzornega odbora.

(5) Nadzorni odbor nadzoruje zakonitost, gospodarnost in pravilnost poslovanja zbornice in o svojem delu poroča skupščini zbornice.

##### 28. člen

##### **(skrbnik premoženja)**

(1) Pravni naslednik GZS je skrbnik premoženja GZS, ki ga ima ta na dan uveljavitve tega zakona (v nadaljnjem besedilu: premoženje GZS) in mora zanj skrbeti kot dober gospodar do njegove razdelitve. Premoženje GZS se uporablja za tekoče poslovanje in nujno investicijsko vzdrževanje. Za vsako razpolaganje z nepremičnim premoženjem mora dati soglasje nadzorni odbor GZS, v katerem ima v prehodnem obdobju do razdelitve premoženja po 30. členu tega zakona Vlada RS svojega predstavnika. Premoženje, ki je nastalo s prostovoljnimi prispevki članov GZS za posebne namene v okviru sekcij in drugih interesnih oblik znotraj GZS, in premoženje, ki je nastalo s prispevki zaposlenih v nekdanji sklad skupne porabe, nista predmet uporabe po 29. členu in delitve po 30. členu tega zakona. Premoženje GZS se v času dveh let po uveljavitvi tega zakona lahko uporablja tudi za namene, določene v 32. členu tega zakona, če ne gre za naloge, pri katerih je določena tarifa za plačilo storitev. To premoženje se uporablja tudi za namene, določene v 33. in 34. členu tega zakona.

(2) Pogodbe, sklenjene v nasprotju s prejšnjim odstavkom, so nične.

(3) Pravni naslednik GZS mora v poslovnih knjigah in poročilih zagotavljati ločeno spremljanje poslovanja in prikaza izida poslovanja za premoženje GZS.

(4) Pravni naslednik GZS mora revidirati računovodske izkaze o premoženju GZS:

- za vsako poslovno leto od uveljavitve tega zakona do razdelitve premoženja GZS;
- na dan uveljavitve tega zakona in
- na dan razdelitve premoženja GZS.

(5) Pri revizijah po prejšnjem odstavku se ugotavljajo tudi namembnost in učinkovitost porabe premoženja GZS ter racionalnost skrbništva nad tem premoženjem.

(6) Revidirana poročila iz prejšnjega odstavka mora pravni naslednik GZS v celoti objaviti na svoji spletni strani.

##### 29. člen

### **(uporaba prostorov in infrastrukture GZS v prehodnem obdobju)**

(1) Ta člen določa način uporabe prostorov in infrastrukture GZS v času do razdelitve premoženja GZS. Do uporabe prostorov in infrastrukture GZS so upravičene samo reprezentativne zbornice, kot jih določata drugi in tretji odstavek 4. člena tega zakona.

(2) GZS pripravi seznam članov GZS na dan uveljavitve tega zakona skupaj s podatkom o celotnem znesku članarine, ki jo je član vplačal od 1. januarja 1996 do uveljavitve tega zakona, ter podatkom o odstotku, ki ga ta znesek predstavlja v znesku vplačanih članarin vseh članov v tem obdobju (v nadaljnjem besedilu: delež upravičenj posameznega člana).

(3) Seznam deležev upravičenj posameznega člana mora pravni naslednik GZS objaviti na svoji spletni strani najpozneje v treh mesecih po uveljavitvi tega zakona.

(4) Članu, ki izstopi iz pravnega naslednika GZS v roku 22 mesecev po uveljavitvi tega zakona, mora ta izdati potrdilo o njegovem deležu upravičenj posameznega člana najpozneje v 30 dneh po prejemu izstopne izjave. Za člane, ki do tega datuma niso izstopili iz pravnega naslednika GZS, se šteje, da je njihov delež upravičenj ostal pravnem nasledniku GZS.

(5) Svoj delež upravičenj posameznega člana lahko imetnik uveljavi le tako, da ga najpozneje v dveh letih po uveljavitvi tega zakona prenese na zbornico, ustanovljeno po tem zakonu. Prenos deleža upravičenj posameznega člana na zbornico je mogoč samo enkrat.

(6) Pravni naslednik GZS mora zbornici, ustanovljeni po tem zakonu, ki doseže prag reprezentativnosti po tretjem odstavku 4. člena tega zakona (v nadaljevanju: reprezentativna zbornica), zagotoviti uporabo prostorov in infrastrukture GZS sorazmerno z vsoto deležev upravičenj posameznih članov, ki so jih prenesli na reprezentativno zbornico (v nadaljnjem besedilu: delež upravičenj reprezentativne zbornice). Delež upravičenj pravnega naslednika GZS je enak vsoti deležev upravičenj vseh članov GZS na dan uveljavitve tega zakona, zmanjšan za deleže upravičenj drugih reprezentativnih zbornic, ki so ustanovljene po tem zakonu. Podatki o deležu upravičenj reprezentativne zbornice se dopolnjujejo četrtletno. Pravni naslednik GZS mora na svoji spletni strani objaviti in dopolnjevati podatke o deležu upravičenj reprezentativne zbornice skupaj s seznamom tistih njenih članov, ki so bili upoštevani pri izračunu deleža upravičenj te reprezentativne zbornice. Za vse člane GZS se ob uveljavitvi tega zakona šteje, da imajo svoj glas za računanje reprezentativnosti pri GZS, dokler se ne izjasnijo drugače. Glas za računanje reprezentativnosti lahko da član samo tisti zbornici, katere član je.

(7) Pravni naslednik GZS in reprezentativna zbornica, ki je v skladu s prejšnjim odstavkom upravičena do uporabe prostorov in infrastrukture GZS, skleneta pogodbo, s katero določita način uporabe in kritja stroškov tekočega vzdrževanja teh prostorov in infrastrukture.

(8) Če reprezentativna zbornica, ki je v skladu s prejšnjim odstavkom upravičena do uporabe prostorov in infrastrukture GZS, preneha, se njen delež upravičenj lahko prenese le na drugo reprezentativno zbornico, ustanovljeno po tem zakonu. O prenosu odločijo člani reprezentativne zbornice s sklepom skupščine.

### **30. člen**

#### **(razdelitev premoženja GZS)**

(1) Reprezentativne zbornice so upravičene do delitve premoženja GZS.

(2) Po preteku dveletnega roka, v katerem prejmejo člani potrdila o deležu upravičenj na premoženju GZS, se izvede delitev premoženja GZS. O tej delitvi se dogovorijo vse reprezentativne zbornice tako, da upoštevajo kriterije o deležu upravičenj iz prejšnjega člena.

### 33. člen

#### **(Stalna arbitraža pri GZS in Častno sodišče pri GZS)**

(1) Pri pravnem nasledniku GZS še dve leti po uveljavitvi tega zakona nadaljujeta z delovanjem Stalna arbitraža pri GZS in Častno sodišče pri GZS.

(2) Zaradi zagotavljanja kontinuiranega reševanja sporov na podlagi arbitražnih klavzul sklenjenih do izteka prehodnega obdobja iz prejšnjega odstavka bo pravni naslednik Stalne arbitraže pri GZS po uveljavitvi tega zakona določen s posebnim zakonom.

(3) Do začetka delovanja pravnega naslednika iz prejšnjega odstavka se za pravnega naslednika šteje Stalna arbitraža pri GZS.

(4) Pravni naslednik GZS v sodelovanju z zainteresiranimi zbornicami, določi način in vsebino nadaljnjega delovanja Častnega sodišča pri GZS.

### 34. člen

#### **(zastopanje in predstavljanje zbornic v mednarodnih organizacijah)**

Pravni naslednik GZS še dve leti po uveljavitvi tega zakona zastopa zbornice v tistih mednarodnih zborničnih in drugih organizacijah, katerih članica je lahko le ena nacionalna gospodarska zbornica. Enako velja za izpolnjevanje obvez iz mednarodnih sporazumov, ki jih je sklenila GZS kot nacionalna gospodarska zbornica. GZS ali pravni naslednik GZS je dolžan za leto 2006 plačati vse članarine v vseh mednarodnih združenjih, katerih članica je bila GZS do uveljavitve tega zakona.